



PFARRGASSE

Graz - Eggenberg



Neubau - Mietwohnung ab August 2018

Pfarrgasse 6 - 1. OG - Top 11

ca. 59 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
Westbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infra-
struktur, gute Verkehrsanbindung,
gehobene Ausstattung, moderne Küche
mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	25,77 m ²
Zimmer	13,91 m ²
Bad	5,14 m ²
WC	2,09 m ²
Vorraum	10,96 m ²
Abstellraum	1,51 m ²
Gesamt ca.	59,38 m²

Balkon 8,79 m²

Kellerabteil Nr. 22 1,40 m²

Tiefgarage Nr. P1



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

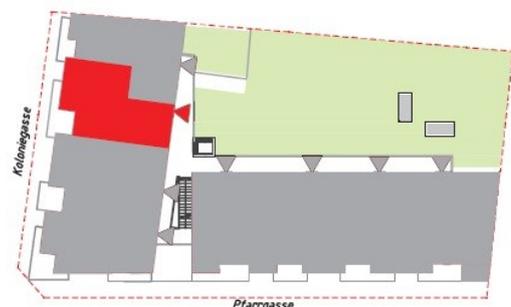
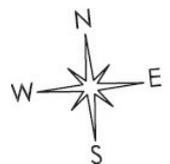
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 659,71
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 60,00
zzgl. Tiefgarage*:	€ 51,00
Gesamt*:	€ 770,71

Kaution*:	€ 2.132,14
Provision*:	€ 1.561,77

*alle Beträge inkl. MwSt.

HWB: 34,80 kWh/m²a, fGEE: 0,45

Lage Top 11



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at