



BERGMANNNGASSE

Graz - Geidorf

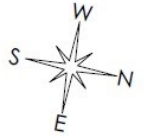


Neubau - Mietwohnung ab Juli 2018

Bergmannngasse 61 - EG - Top 1

**ca. 61 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
große Südwestterrasse**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden



Kochen/Wohnen/Essen	21,60 m ²
Zimmer 1	11,42 m ²
Zimmer 2	13,13 m ²
Bad	4,52 m ²
WC	1,68 m ²
Vorraum	7,35 m ²
Abstellraum	1,71 m ²
Gesamt ca.	61,41 m²

Terrasse 29,27 m²

Kellerabteil Nr. 1 4,09 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*: € 758,42

zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 75,00

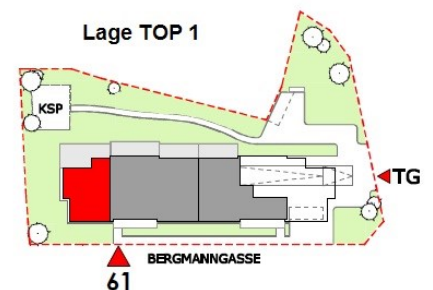
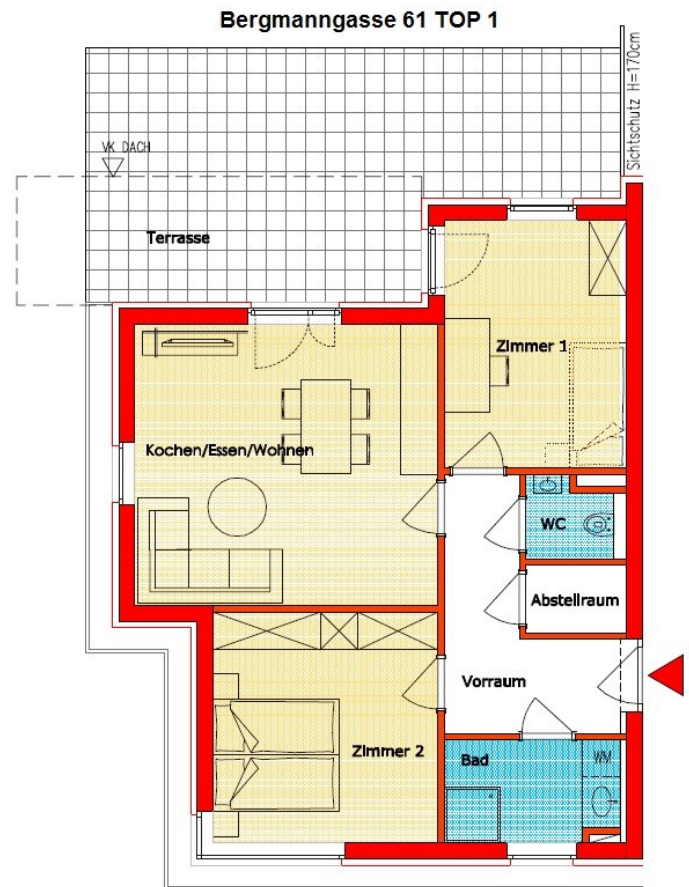
Gesamt*: € 833,42

Kaution*: € 2.275,25

Provision*: € 1.654,73

Mietvertragserrichtung*: € 168,00

*alle Beträge inkl. MwSt.



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at