



# BERGMANNNGASSE

## Graz - Geidorf

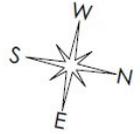


**Neubau - Mietwohnung ab sofort**

### Bergmannngasse 61A - 2. OG - Top 5

**ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer,  
großer Südwestbalkon**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden



Kochen/Wohnen/Essen	21,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,42 m <sup>2</sup>
Bad	4,52 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>61,70 m<sup>2</sup></b>

Balkon 12,06 m<sup>2</sup>

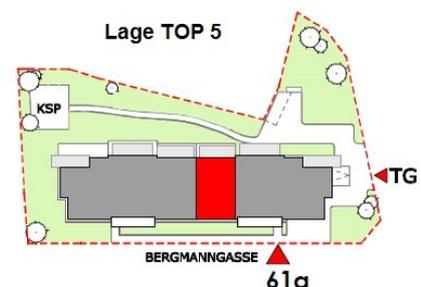
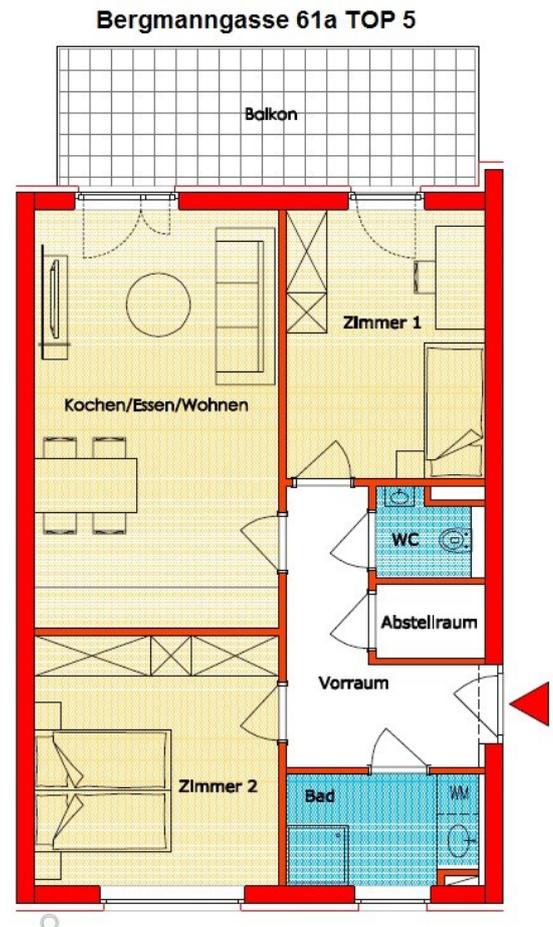
Kellerabteil Nr. 7 3,25m<sup>2</sup>  
**Tiefgarage Nr. 25**

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 770,00</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 75,00</b>
<b>zzgl. Tiefgarage*:</b>	<b>€ 80,00</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 925,00</b>

Kaution*:	€ 2.550,00
Provision*:	€ 1.840,00

\*alle Beträge inkl. MwSt.



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at