



PFARRGASSE

Graz - Eggenberg



Neubau - Mietwohnung ab sofort

Pfarrgasse 6 - 3. OG - Top 25

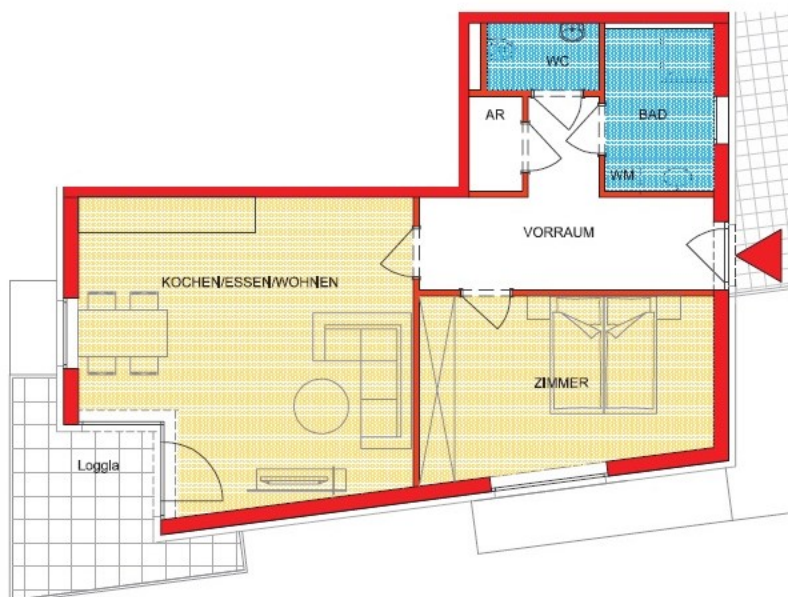
ca. 60 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
Westbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	26,83 m ²
Zimmer 1	14,51 m ²
Bad	5,11 m ²
WC	2,09 m ²
Vorraum	9,90 m ²
Abstellraum	1,45 m ²
Gesamt ca.	59,89 m²

Balkon 8,44 m²

Kellerabteil Nr. 9 2,70 m²



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*: € 737,59

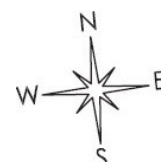
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 60,00

Gesamt*: € 797,59

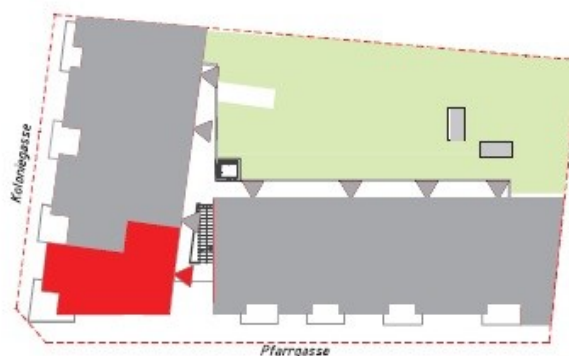
Kaution*: € 2.212,76

Provision*: € 1.609,28

*alle Beträge inkl. MwSt.



Lage Top 25



HWB: 34,80 kWh/m²a, fGEE: 0,45

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at