

# HAUSEGGERSTRASSE

## Graz - Eggenberg

Neubau - Mietwohnung ab Dezember 2017

### Hauseggerstraße 64 - DG - Top 22

ca. 81 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer,  
Dachterrasse, Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Essen/Wohnen	23,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,87 m <sup>2</sup>
Bad	6,18 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>
Vorraum	10,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>81,18 m<sup>2</sup></b>

Dachterrasse	16,66 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>

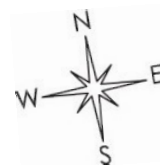
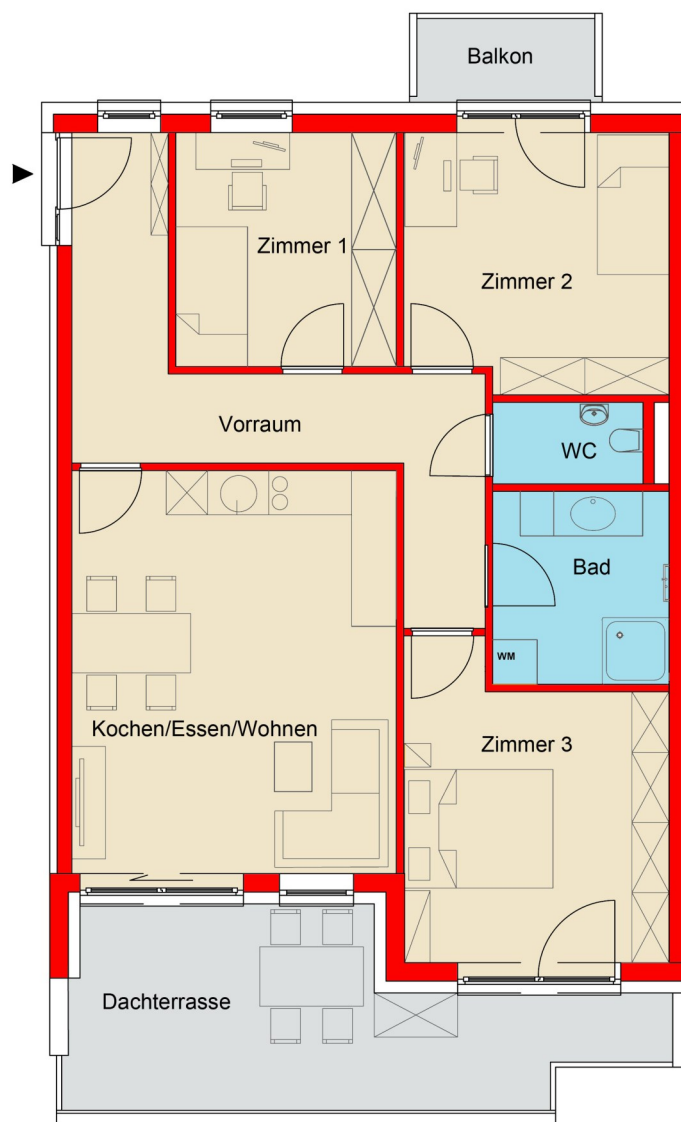
Kellerabteil Nr. 21	4,91 m <sup>2</sup>
TG Nr. 21	

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 1.098,36
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 95,00
zzgl. Tiefgaragenplatz*:	€ 81,00
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 1.274,36</b>
Kaution*:	€ 3.538,08
Vergebührung*:	€ 458,77

\*alle Beträge inkl. MwSt.

HWB: 34,90 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,46



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at