



# Mietwohnung

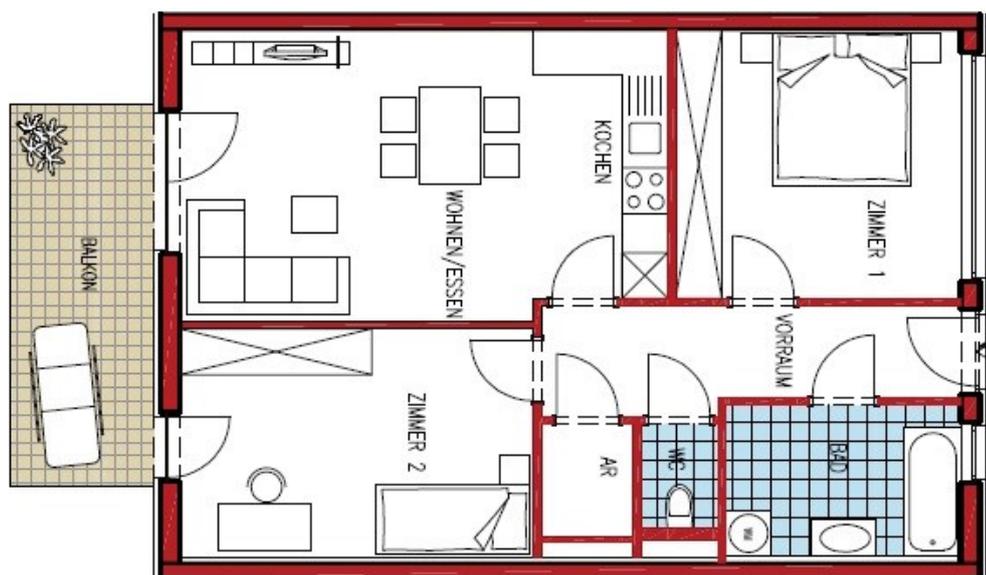
8020 Graz, Hausseggerstr. 43

Top 11, 1.OG

ca. 67,08 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
3 Zimmer, 9,35 m<sup>2</sup> Balkon

**Bezug ab 01.09.2013**

## Top 11



Kochen/Essen/Wohnen	23,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,82 m <sup>2</sup>
Bad	6,06 m <sup>2</sup>
WC	1,36 m <sup>2</sup>
Vorraum	7,13 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,78 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>67,08 m<sup>2</sup></b>
Balkon ca.	9,35 m <sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 6

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	€ 758,79
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	€ 80,00
<b>Gesamt*:</b>	€ 838,79

Kautions*:	€ 2.276,37
Provision*:	€ 1.655,54
MV-Vergebührung:	€ 301,96



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at