



PFARRGASSE

Graz - Eggenberg



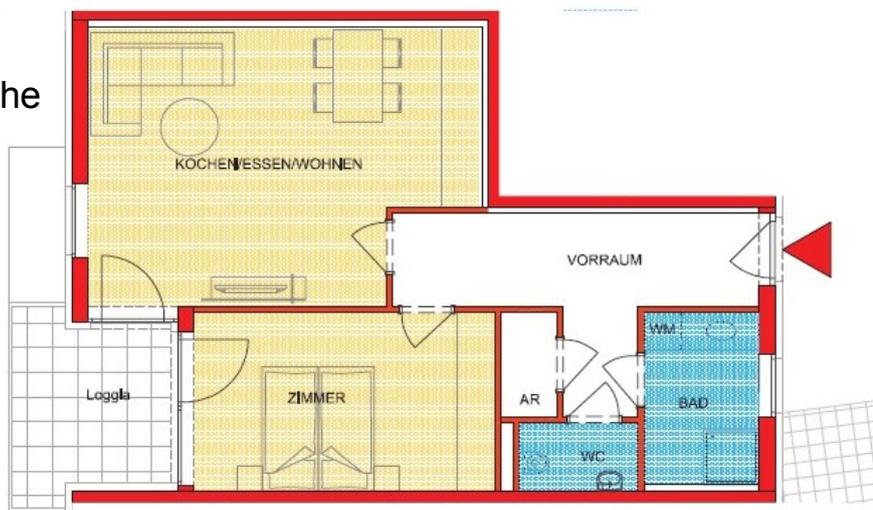
Neubau - Mietwohnung ab 01.08.2017

Pfarrgasse 6 - 4. OG - Top 35

ca. 60 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
Westbalkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	26,23 m ²
Zimmer 1	13,91 m ²
Bad	5,14 m ²
WC	2,09 m ²
Vorraum	10,96 m ²
Abstellraum	1,51 m ²
Gesamt ca.	59,84 m²
Balkon	6,87 m ²



Kellerabteil Nr. 33	1,90 m ²
Tiefgaragenplatz Nr. 6	

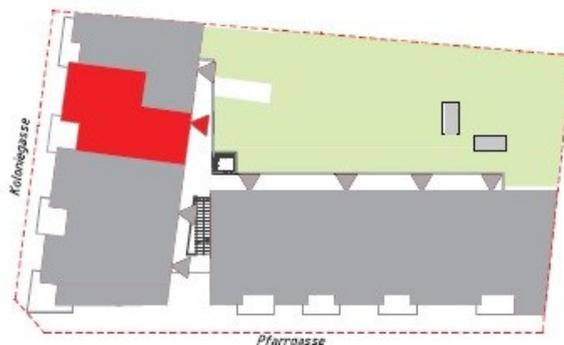
Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 626,97
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 60,00
zzgl. Tiefgarage*:	€ 75,00
Gesamt*:	€ 761,97
Kaution*:	€ 2.285,91
Provision*:	€ 773,96
Vergebührung*:	€ 278,56

*alle Beträge inkl. MwSt.

HWB: 34,80 kWh/m²a, fGEE: 0,45

Lage Top 35



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at