



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

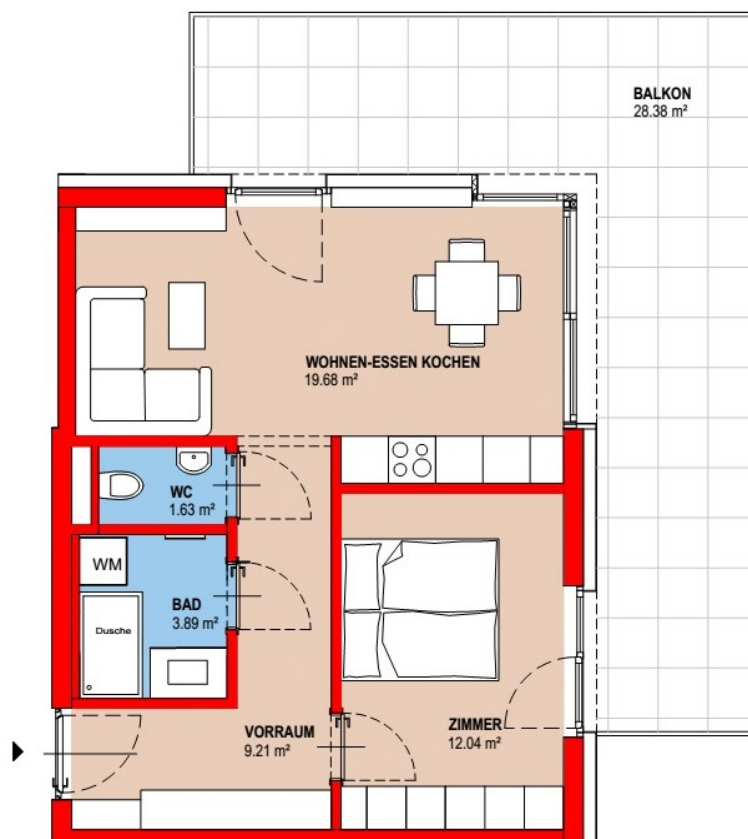
Göstingerstraße 16 - 3. OG -

Top 23

ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infra-  
struktur, gute Verkehrsanbindung,

Kochen/Wohnen/Essen	19,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,04 m <sup>2</sup>
Bad	3,89 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>46,42 m<sup>2</sup></b>
Balkon	28,38 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 23	2,21 m <sup>2</sup>



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 602,53
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 61,27
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 663,81</b>

Kaution*:	€ 1.807,59
Provision*:	€ 1.314,61
Vergebührung*:	€ 238,97

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Lage Top 23



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at