



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 2. OG - Top 17

ca. 46 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Balkon

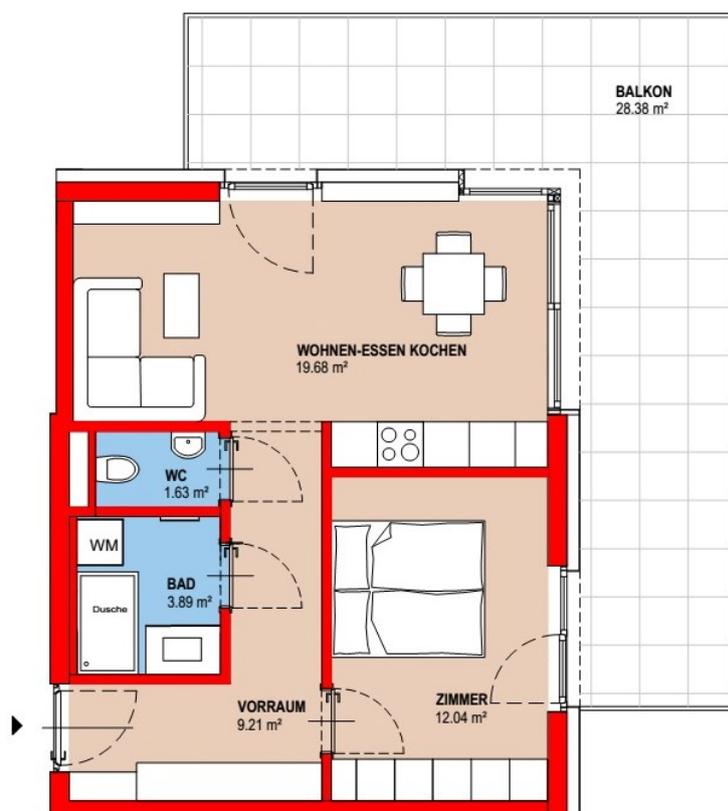
Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	19,68 m ²
Zimmer	12,04 m ²
Bad	3,89 m ²
WC	1,63 m ²
Vorraum	9,21 m ²
Gesamt ca.	46,42 m²

Balkon 28,38 m²

Kellerabteil Nr. 17 2,22 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Gesamtmiete inkl. BK*: € 602,53

zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 61,27

Gesamt*: € 663,81

Kaution*: € 1.807,59

Provision*: € 1.314,61

Vergebührung*: € 238,97

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 17



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at