



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

### Göstingerstraße 16 - 2. OG - Top 17

ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
großer Balkon

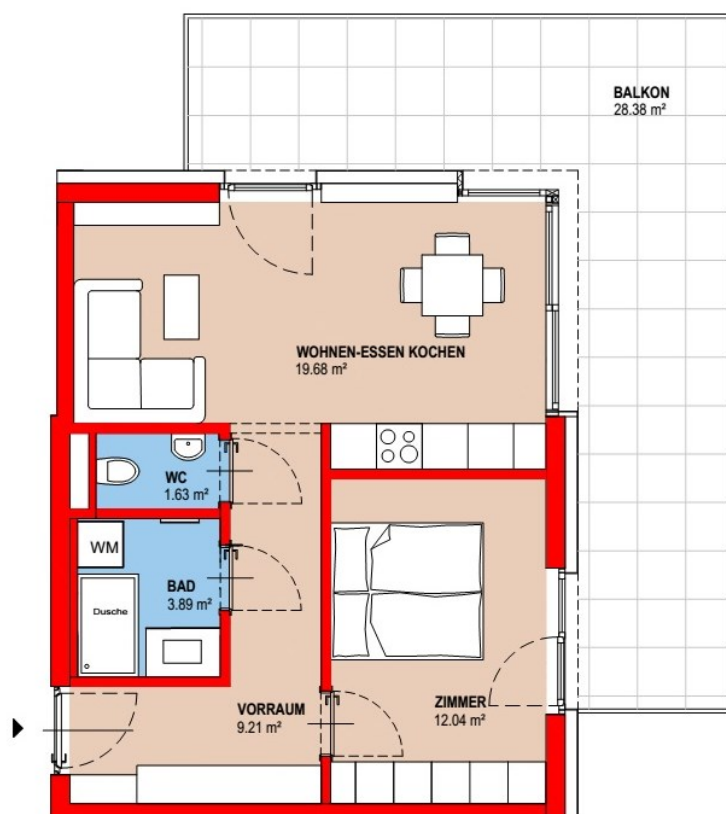
Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	19,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,04 m <sup>2</sup>
Bad	3,89 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>46,42 m<sup>2</sup></b>

Balkon 28,38 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 17 2,22 m<sup>2</sup>

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Gesamtmiete inkl. BK\*: € 602,53

zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*: € 61,27

Gesamt\*: € 663,81

Kaution\*: € 1.807,59

Provision\*: € 1.314,61

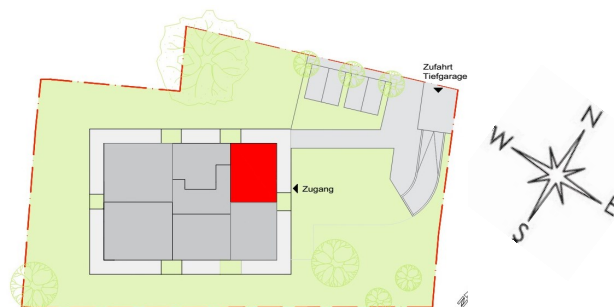
Vergebührung\*: € 238,97

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Lage Top 17



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at