



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 1. OG - Top 11

ca. 47 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	19,68 m ²
Zimmer	12,04 m ²
Bad	3,89 m ²
WC	1,63 m ²
Vorraum	9,21 m ²
Gesamt ca.	46,42 m²

Balkon 28,38 m²

Kellerabteil Nr. 11 2,16 m²
Tiefgaragenplatz Nr. 11

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

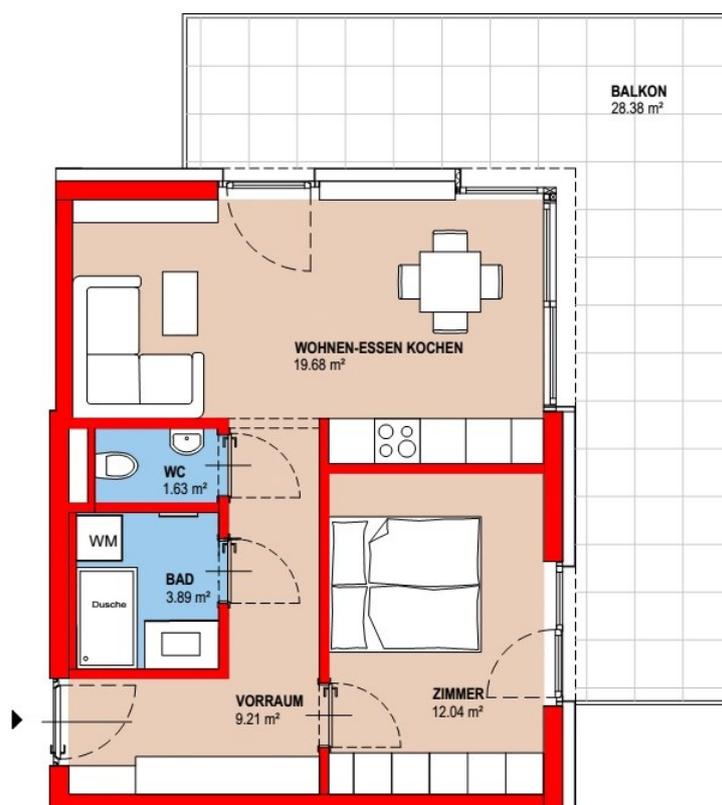
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 569,34
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 61,27
Gesamt*:	€ 630,62

Kaution*:	€ 1.708,02
Provision*:	€ 1.242,20
Vergebührung*:	€ 227,02

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69



Lage Top 11



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at