



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

### Göstingerstraße 14 - 1. OG - Top 10

ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

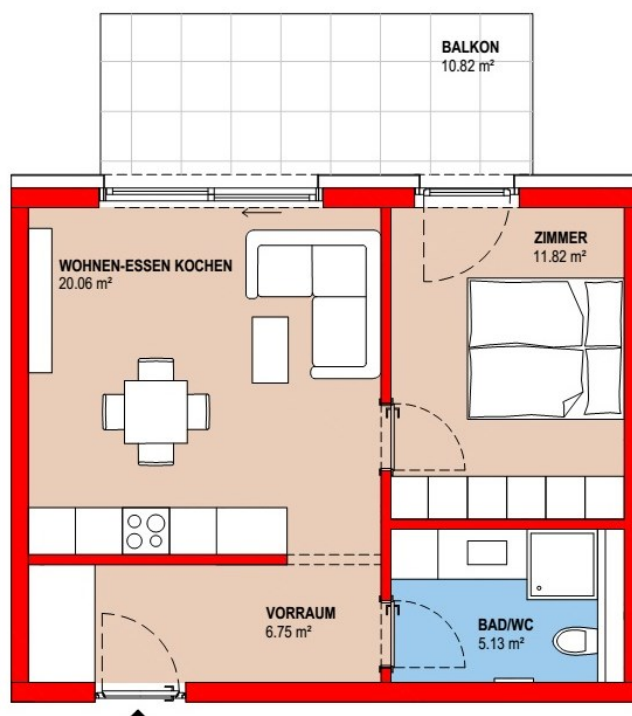
Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,82 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,13 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>43,78 m<sup>2</sup></b>

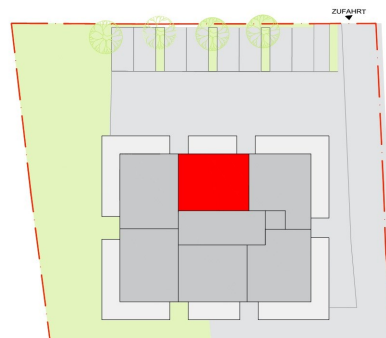
Balkon 10,82 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 10 2,28 m<sup>2</sup>

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**



Lage Top 10



**Gesamtmiete inkl. BK\*:** € 534,55

**zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*:** € 57,79

**Gesamt\*:** € 592,34

**Kaution\*:** € 1.603,66

**Vergebührung\*:** € 213,24

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at