



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

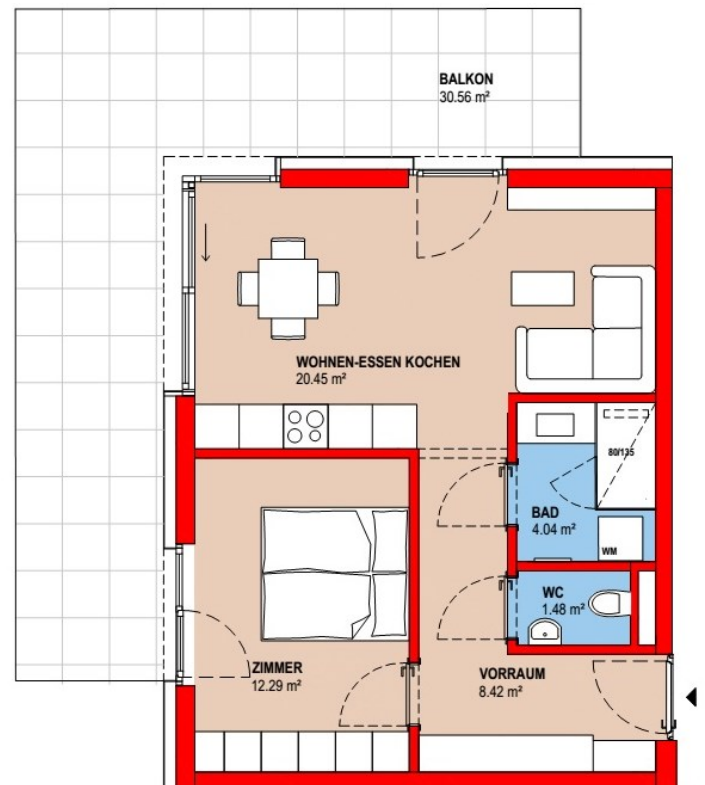
Göstingerstraße 14 - 1. OG - Top 9

ca. 47 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,45 m ²
Zimmer	12,29 m ²
Bad	4,04 m ²
WC	1,48 m ²
Vorraum	8,42 m ²
Gesamt ca.	46,70 m²
Balkon	30,56 m ²
Kellerabteil Nr. 9	2,28 m ²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 559,93
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 61,64
Gesamt*:	€ 621,58

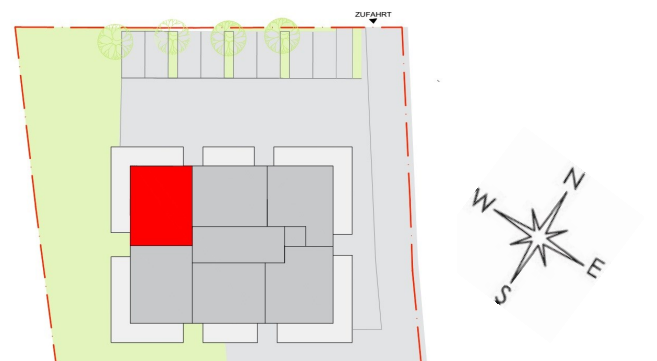
Kaution*:	€ 1.679,80
Vergebührung*:	€ 223,77

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 9



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at