



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



### Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

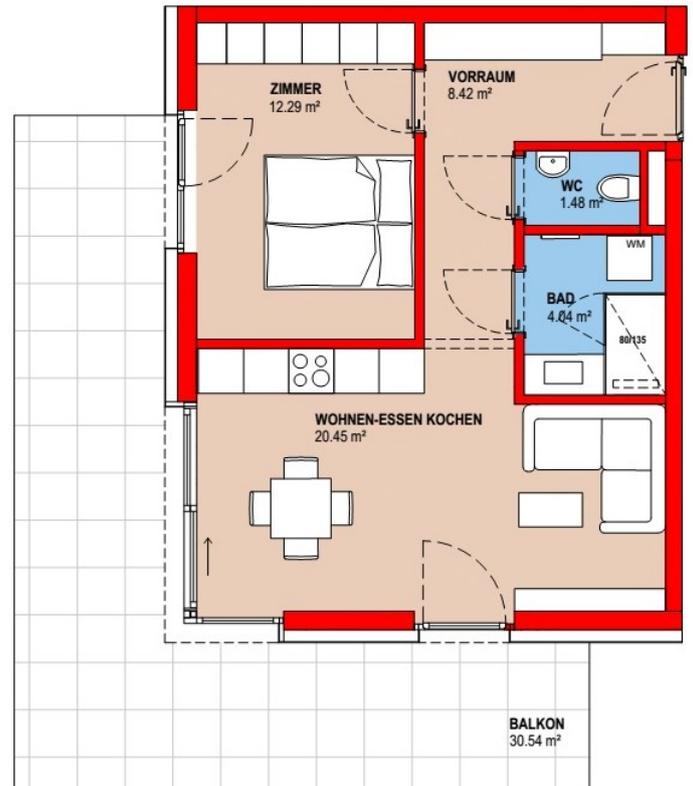
#### Göstingerstraße 14 - 1. OG - Top 8

ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,29 m <sup>2</sup>
Bad	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>43,70 m<sup>2</sup></b>
Balkon	30,54 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 8	2,28 m <sup>2</sup>

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**



<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 559,93</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 61,64</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 621,58</b>

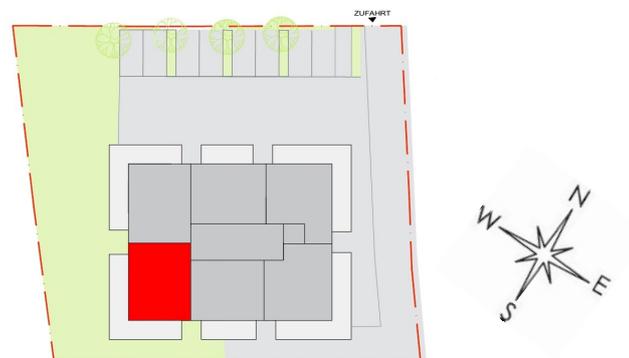
Kaution*:	€ 1.679,80
Vergebührung*:	€ 223,77

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Lage Top 8



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at