



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 14 - 1. OG - Top 8

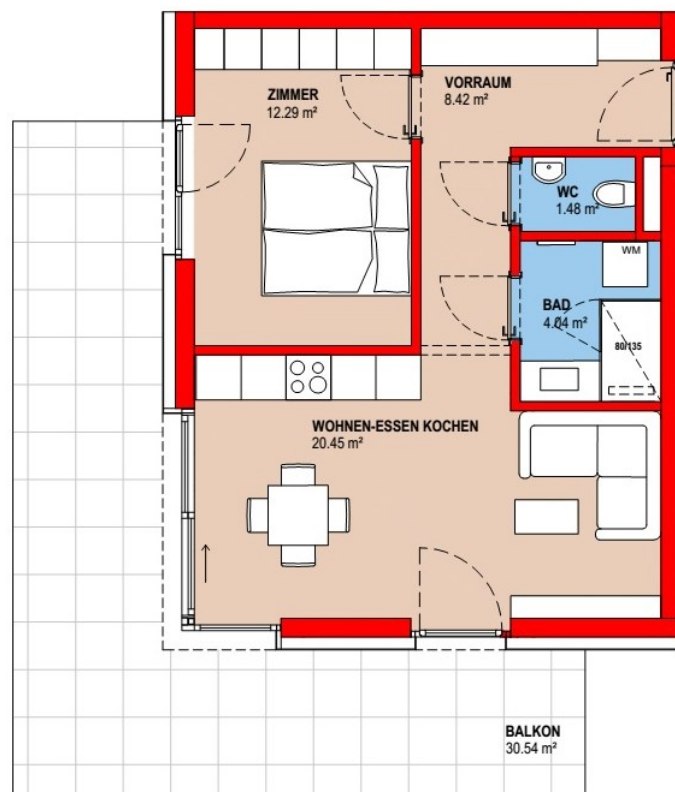
ca. 44 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,45 m ²
Zimmer	12,29 m ²
Bad	4,04 m ²
WC	1,48 m ²
Vorraum	8,42 m ²
Gesamt ca.	43,70 m²

Balkon 30,54 m²

Kellerabteil Nr. 8 2,28 m²



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*: € 559,93

zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 61,64

Gesamt*: € 621,58

Kautions*: € 1.679,80

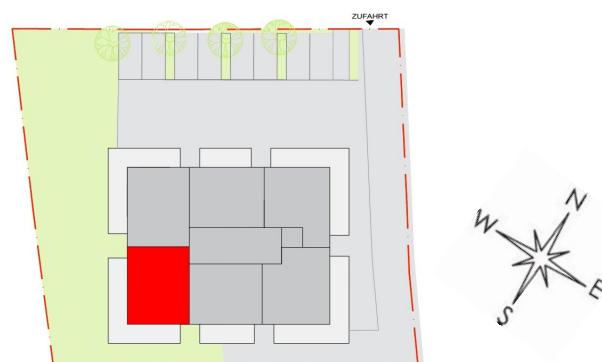
Vergebührung*: € 223,77

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 8



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draingasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at