



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 14 - 1. OG - Top 7

ca. 44 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

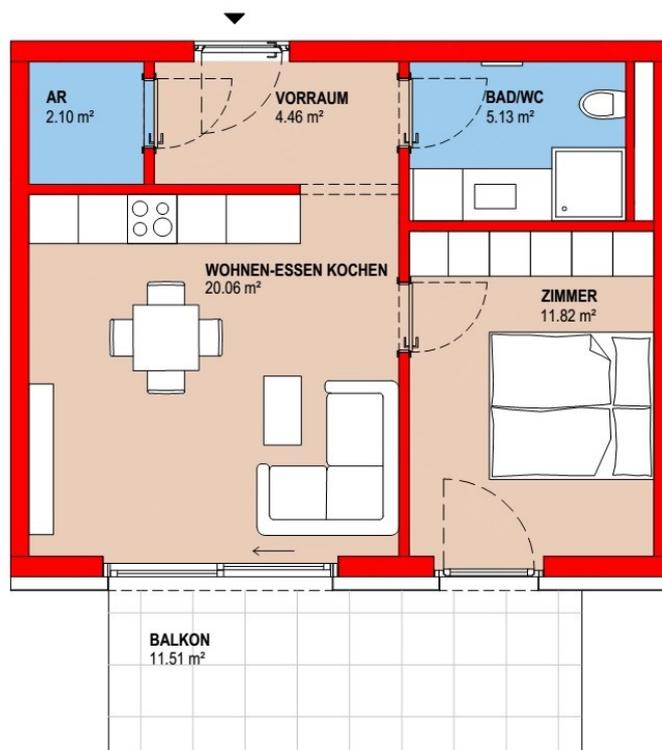
Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,06 m ²
Zimmer	11,82 m ²
Bad/WC	5,13 m ²
AR	2,10 m ²
Vorraum	4,46 m ²
Gesamt ca.	43,59 m²

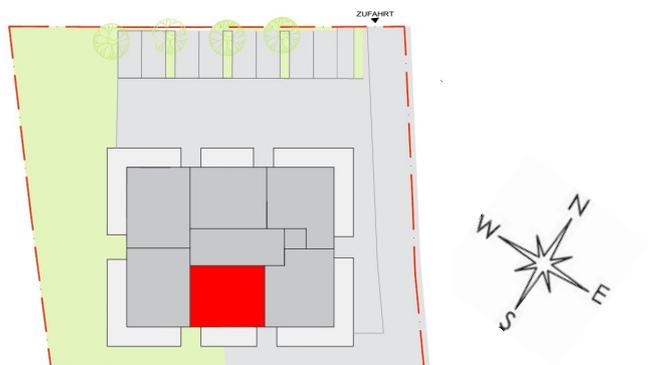
Balkon 11,51 m²

Kellerabteil Nr. 7 2,28 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Lage Top 7



Gesamtmiete inkl. BK*: € 532,23

zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 57,54

Gesamt*: € 589,77

Kaution*: € 1.596,70

Vergebührung*: € 212,32

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at