



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

### Göstingerstraße 14 - 1. OG - Top 7

ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

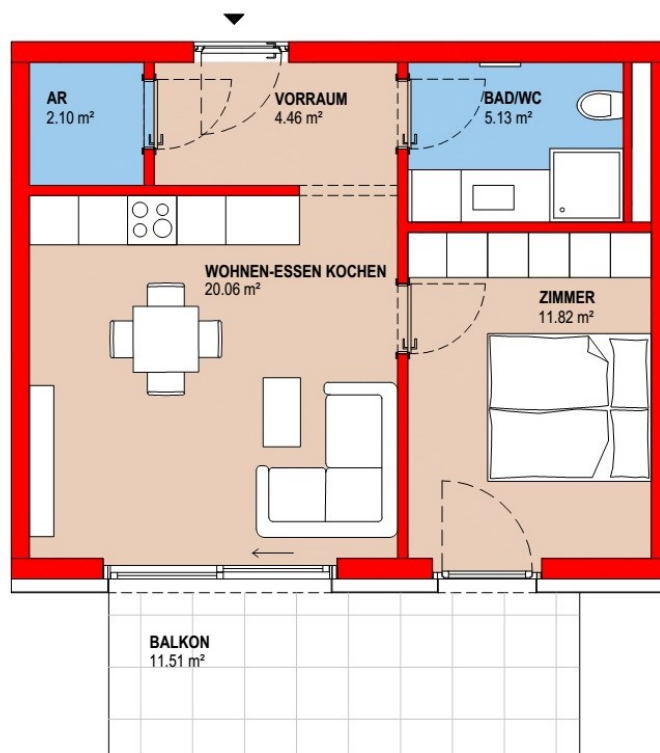
Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,82 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,13 m <sup>2</sup>
AR	2,10 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>43,59 m<sup>2</sup></b>

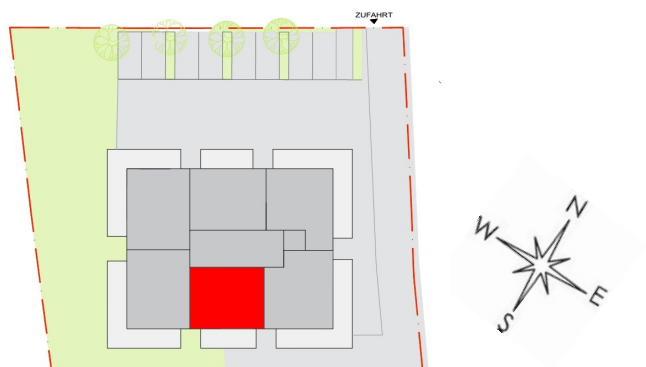
Balkon 11,51 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 7 2,28 m<sup>2</sup>

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**



Lage Top 7



**Gesamtmiete inkl. BK\*:** € 532,23

**zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*:** € 57,54

**Gesamt\*:** € 589,77

Kaution\*: € 1.596,70

Vergebührung\*: € 212,32

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at