



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



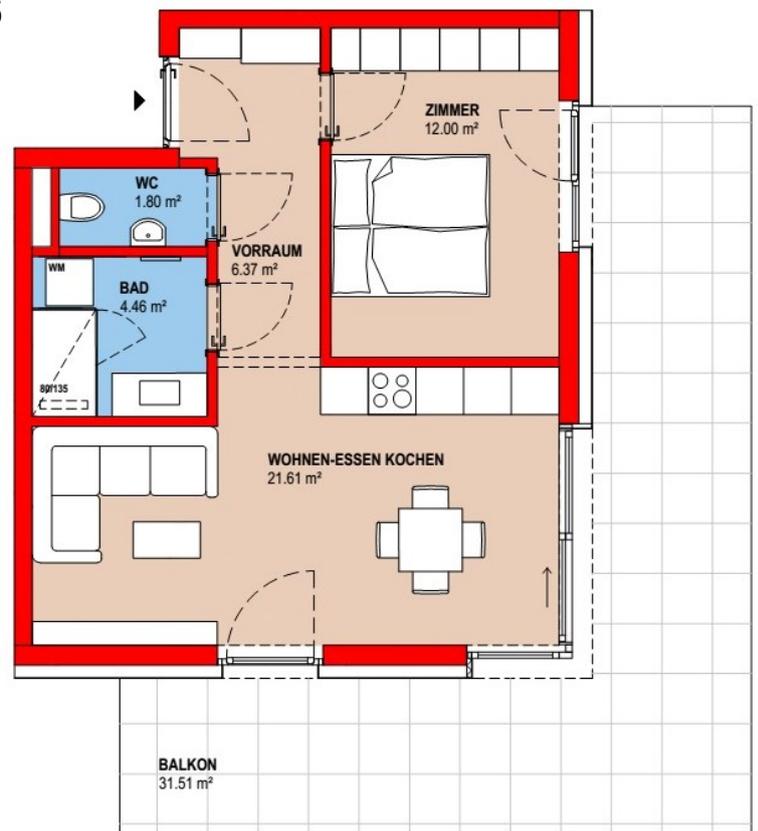
Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 14 - 1. OG - Top 6

ca. 46 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,61 m ²
Zimmer	12,00 m ²
Bad	4,46 m ²
WC	1,80 m ²
Vorraum	6,37 m ²
Gesamt ca.	46,27 m²
Balkon	31,51 m ²
Kellerabteil Nr. 6	1,81 m ²



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 554,78
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 61,08
Gesamt*:	€ 615,85

Lage Top 6

Kaution*:	€ 1.664,33
Vergebührung*:	€ 221,71

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at