



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

### Göstingerstraße 14 - EG - Top 3

ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,29 m <sup>2</sup>
Bad	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>46,70 m<sup>2</sup></b>
Balkon	30,54 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 3	1,81 m <sup>2</sup>

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

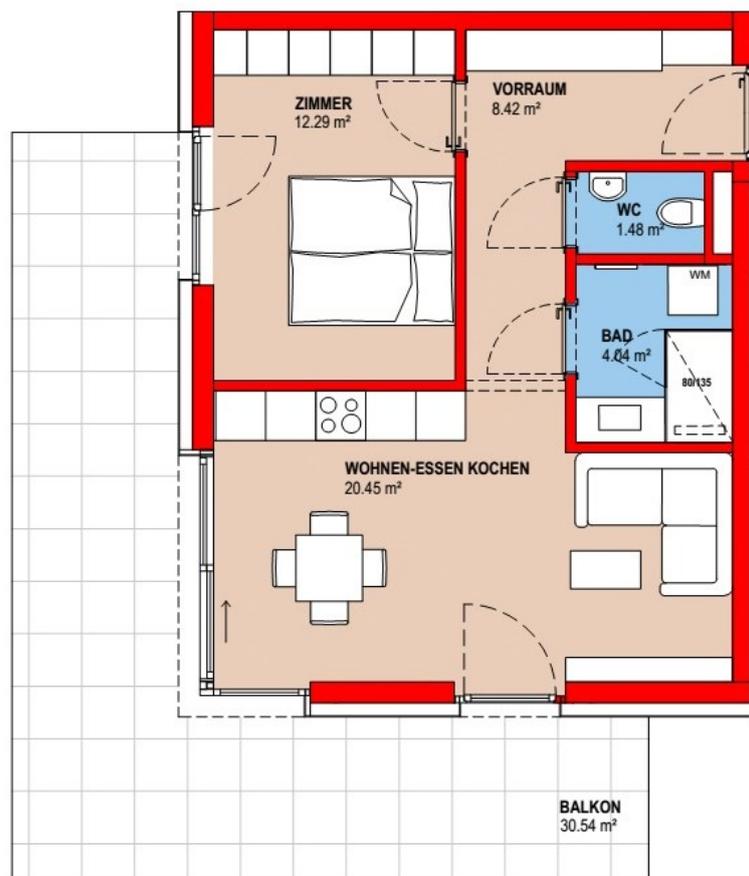
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 534,25
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 61,64
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 595,89</b>

Kaution*:	€ 1.602,74
Vergebührung*:	€ 214,82

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69



Lage Top 3



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at