



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

### Göstingerstraße 14 - EG - Top 2

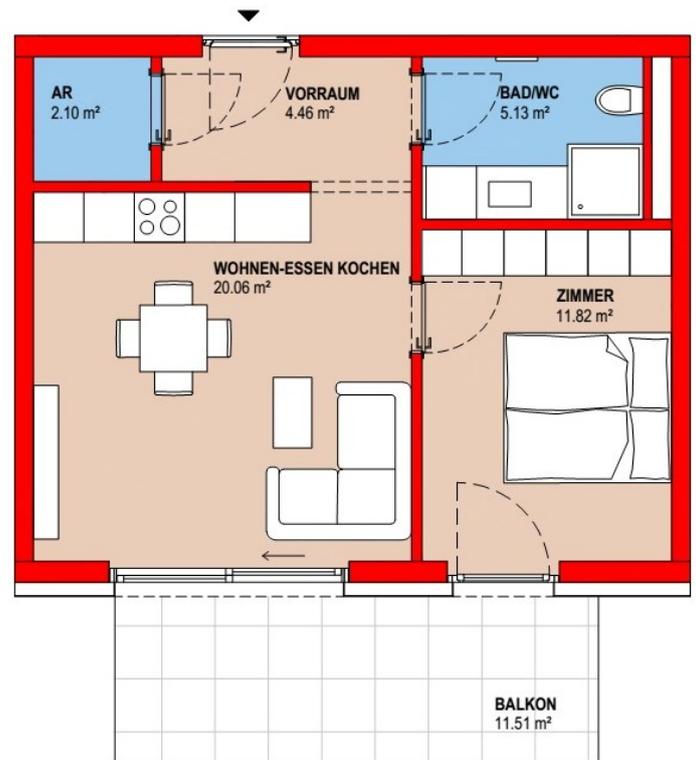
ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Kochen/Wohnen/Essen | 20,06 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 11,82 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC              | 5,13 m <sup>2</sup>        |
| AR                  | 2,10 m <sup>2</sup>        |
| Vorraum             | 4,46 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b>   | <b>43,59 m<sup>2</sup></b> |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Balkon             | 11,51 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil Nr. 2 | 1,81 m <sup>2</sup>  |

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Gesamtmiete inkl. BK*:          | € 508,26        |
| zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: | € 57,54         |
| <b>Gesamt*:</b>                 | <b>€ 565,80</b> |

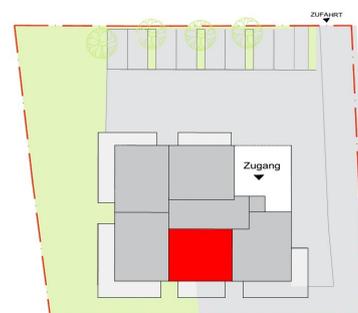
|                |            |
|----------------|------------|
| Kaution*:      | € 1.524,78 |
| Vergebührung*: | € 203,69   |

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Lage Top 2



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at