



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 14 - 2. OG - Top 17

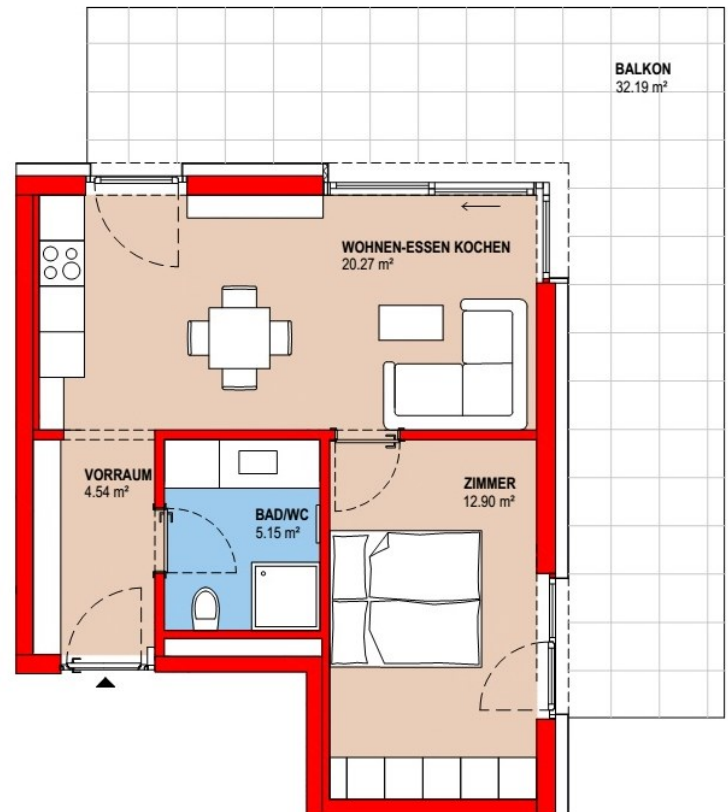
ca. 43 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,27 m ²
Zimmer	12,90 m ²
Bad/WC	5,15 m ²
Vorraum	4,54 m ²
Gesamt ca.	42,87 m²

Balkon 32,19 m²

Kellerabteil Nr. 17 2,40 m²



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 551,74
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 56,59
Gesamt*:	€ 608,33

Kautions*:	€ 1.655,21
Vergebührung*:	€ 219,00

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 17



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at