



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



### Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

#### Göstingerstraße 14 - 2. OG - Top 17

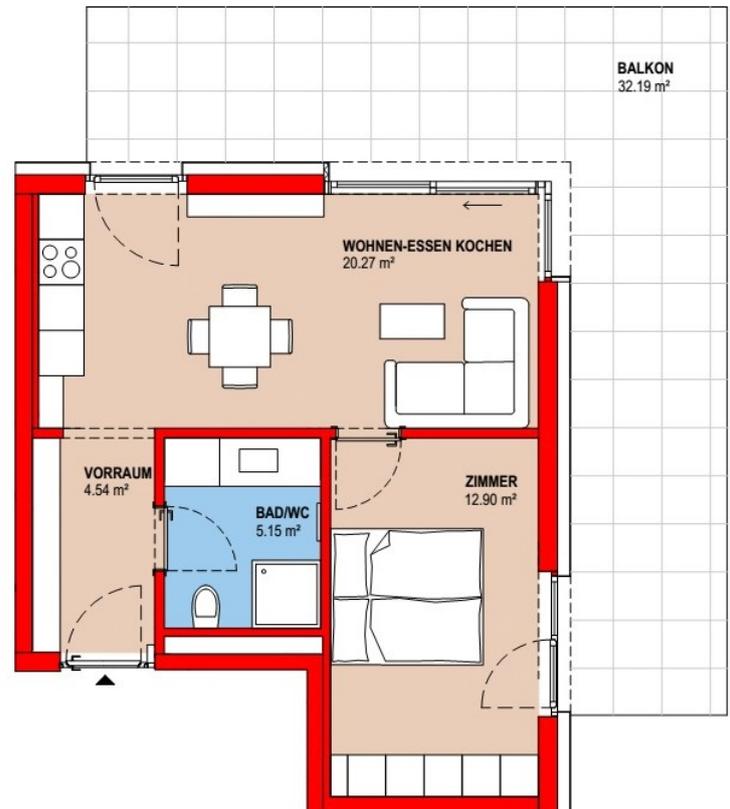
ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,90 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,15 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>42,87 m<sup>2</sup></b>

Balkon 32,19 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 17 2,40 m<sup>2</sup>



**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 551,74</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 56,59</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 608,33</b>

Kaution*:	€ 1.655,21
Vergebührung*:	€ 219,00

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Lage Top 17



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draaisgasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at