



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 14 - 2. OG - Top 16

ca. 44 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

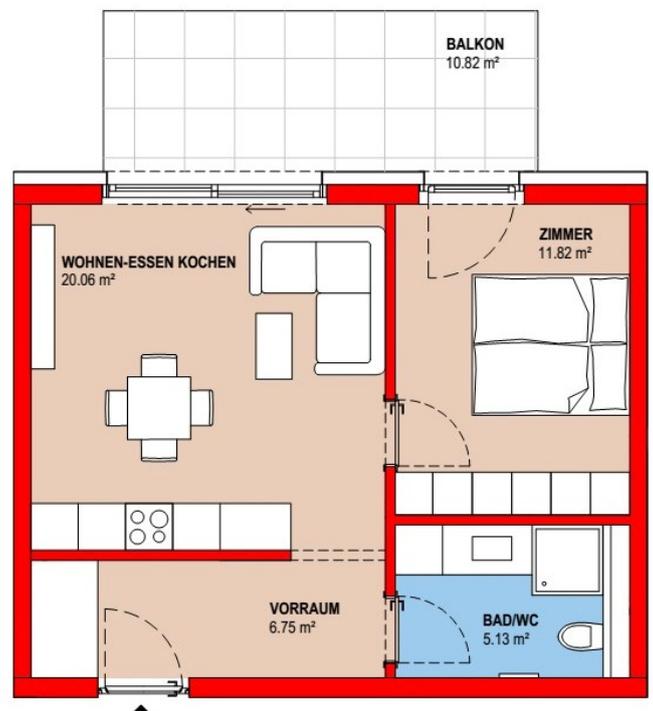
Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,06 m ²
Zimmer	11,82 m ²
Bad/WC	5,13 m ²
Vorraum	6,75 m ²
Gesamt ca.	43,78 m²

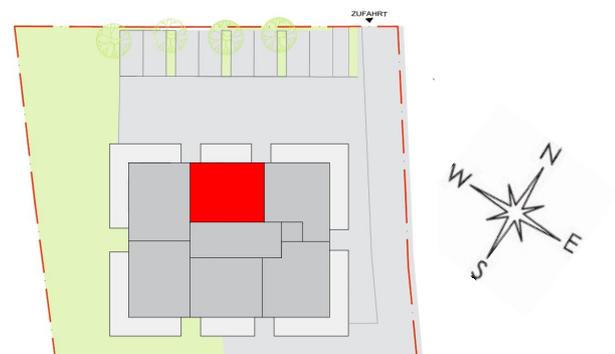
Balkon 10,82 m²

Kellerabteil Nr. 16 2,40 m²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Lage Top 16



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 558,63
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 57,79
Gesamt*:	€ 616,42

Kaution*:	€ 1.675,90
Vergebührung*:	€ 221,91

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at