



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



### Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

#### Göstingerstraße 14 - 2. OG - Top 15

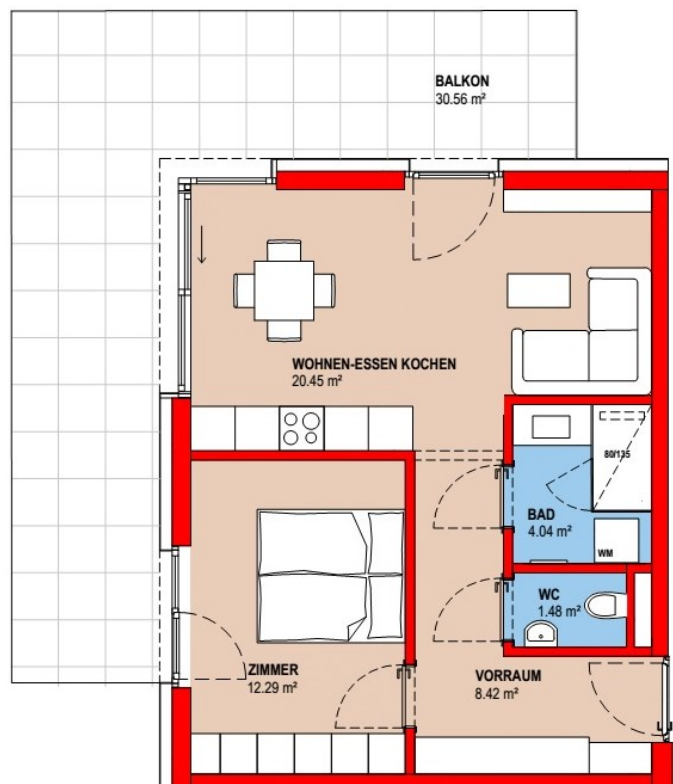
**ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,29 m <sup>2</sup>
Bad	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>46,70 m<sup>2</sup></b>

Balkon 30,56 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 15 2,60 m<sup>2</sup>



**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

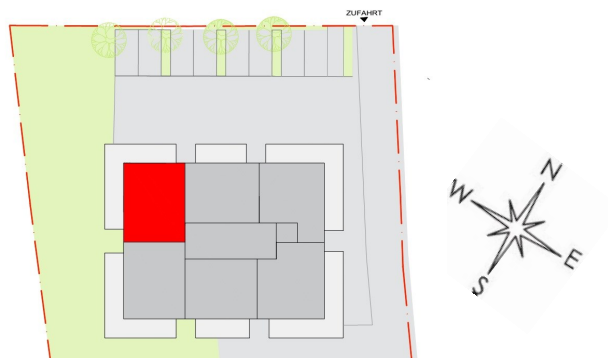
<b>Gesamtmielte inkl. BK*:</b>	<b>€ 585,62</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 61,64</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 647,26</b>

Kautiön*:	€ 1.756,85
Vergebühriing*:	€ 233,01

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

#### Lage Top 15



HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draigsasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at