



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

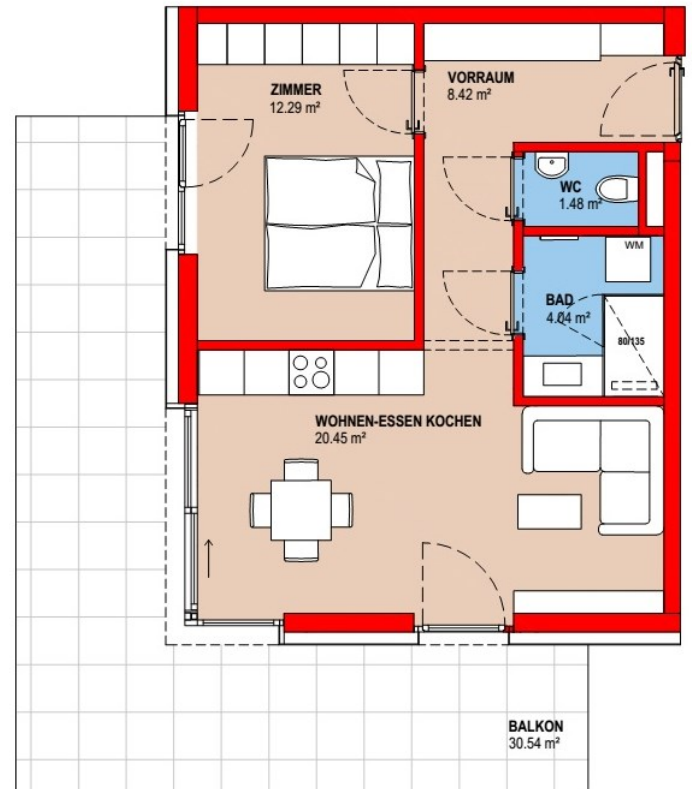
Göstingerstraße 14 - 2. OG - Top 14

ca. 47 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

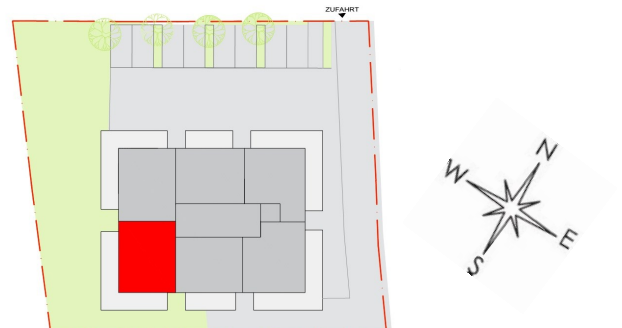
Kochen/Wohnen/Essen	20,45 m ²
Zimmer	12,29 m ²
Bad	4,04 m ²
WC	1,48 m ²
Vorraum	8,42 m ²
Gesamt ca.	46,70 m²
Balkon	30,54 m ²
Kellerabteil Nr. 14	2,28 m ²

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 585,62
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 61,64
Gesamt*:	€ 647,26

Lage Top 14



Kautions*:	€ 1.756,85
Vergebührung*:	€ 233,01

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at