



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 14 - 2. OG - Top 13

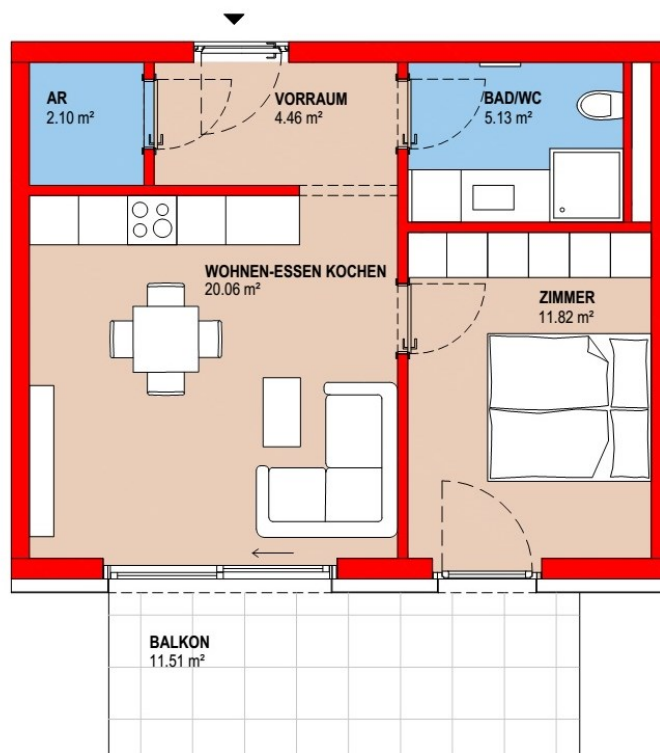
ca. 44 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,06 m ²
Zimmer	11,82 m ²
Bad/WC	5,13 m ²
AR	2,10 m ²
Vorraum	4,46 m ²
Gesamt ca.	43,59 m²

Balkon 11,51 m²

Kellerabteil Nr. 13 2,28 m²



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 556,21
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 57,54
Gesamt*:	€ 613,75

Kaution*:	€ 1.668,63
Vergebührung*:	€ 220,95

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

Lage Top 13



HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at