



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 14 - 2. OG - Top 12

ca. 46 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,61 m ²
Zimmer	12,00 m ²
Bad	4,46 m ²
WC	1,80 m ²
Vorraum	6,37 m ²
Gesamt ca.	46,27 m²
Balkon	31,51 m ²
Kellerabteil Nr. 12	2,28 m ²



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 580,23
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 61,08
Gesamt*:	€ 641,30
Kaution*:	€ 1.740,68
Vergebührung*:	€ 230,87

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 12



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at