



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 14 - 1. OG - Top 11

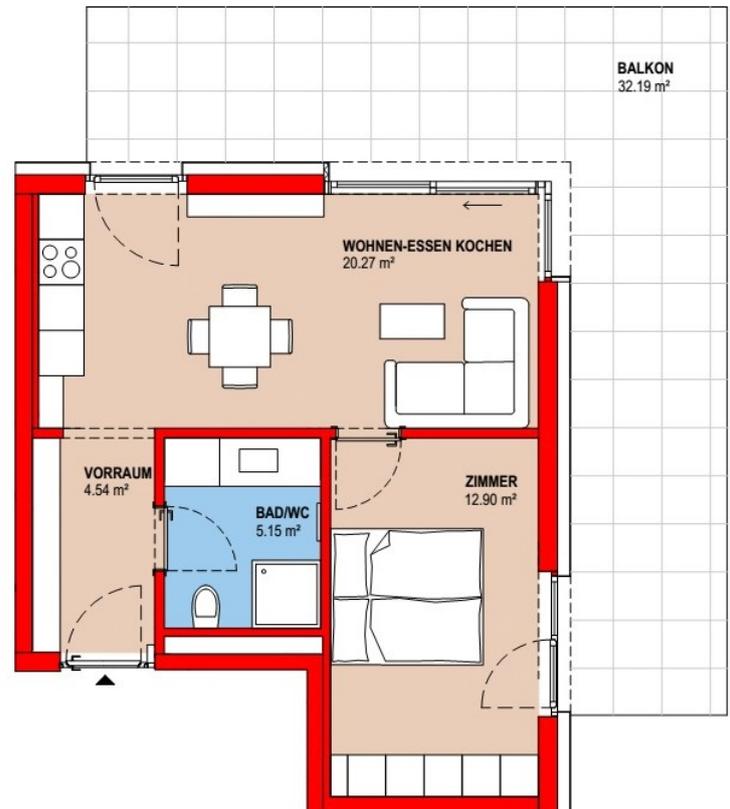
ca. 43 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,27 m ²
Zimmer	12,90 m ²
Bad/WC	5,15 m ²
Vorraum	4,54 m ²
Gesamt ca.	42,87 m²

Balkon 32,19 m²

Kellerabteil Nr. 11 2,28 m²



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 523,44
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 56,59
Gesamt*:	€ 580,03

Kaution*:	€ 1.570,33
Vergebührung*:	€ 208,81

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 11



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at