



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



### Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

#### Göstingerstraße 14 - EG - Top 1

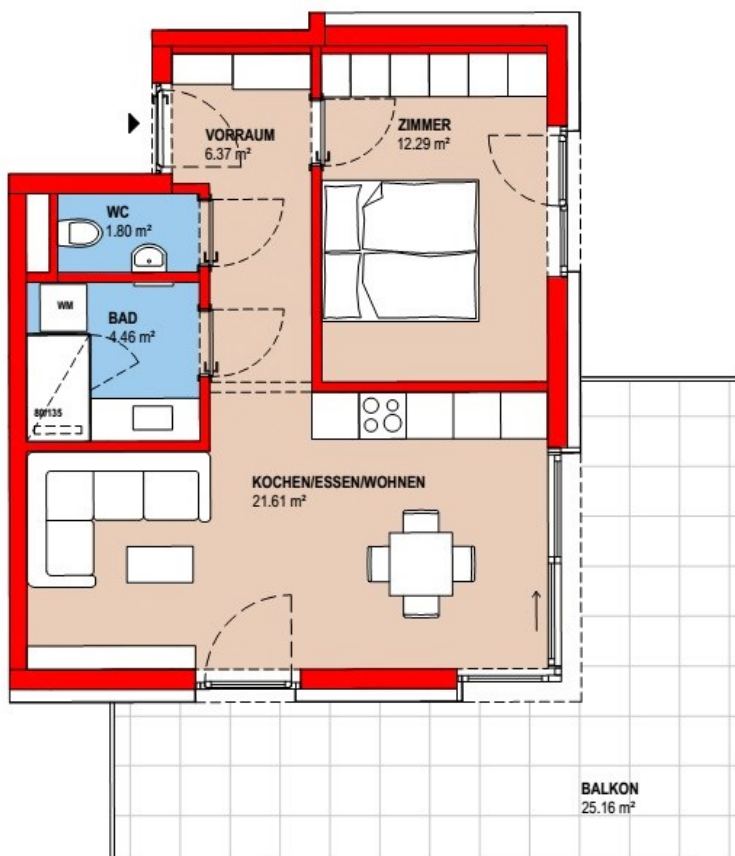
**ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, großer Balkon**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	21,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,29 m <sup>2</sup>
Bad	4,46 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>46,56 m<sup>2</sup></b>

Balkon 21,16 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 1 1,81 m<sup>2</sup>



**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

<b>Gesamtmiere inkl. BK*:</b>	<b>€ 532,65</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 61,46</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 594,11</b>

Kaution*:	€ 1.597,94
Vergebührung*:	€ 213,88

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

#### Lage Top 1



HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at