



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



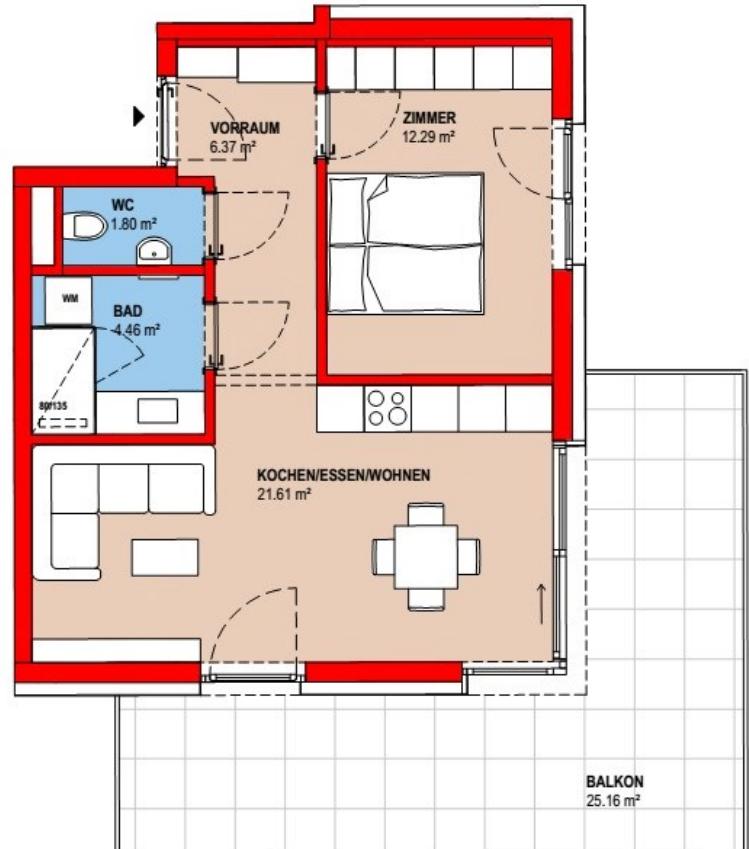
**Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug**

### Göstingerstraße 14 - EG - Top 1

**ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
großer Balkon**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	21,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,29 m <sup>2</sup>
Bad	4,46 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>46,56 m<sup>2</sup></b>
Balkon	21,16 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 1	1,81 m <sup>2</sup>



**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

**Gesamtmiere inkl. BK\*:** € 532,65

**zzgl. Heizkosten + Warmwasser\*:** € 61,46

**Gesamt\*:** € 594,11

**Kaution\*:** € 1.597,94

**Vergebühring\*:** € 213,88

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 angemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

### Lage Top 1



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draisgasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at