



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 3. OG - Top 22

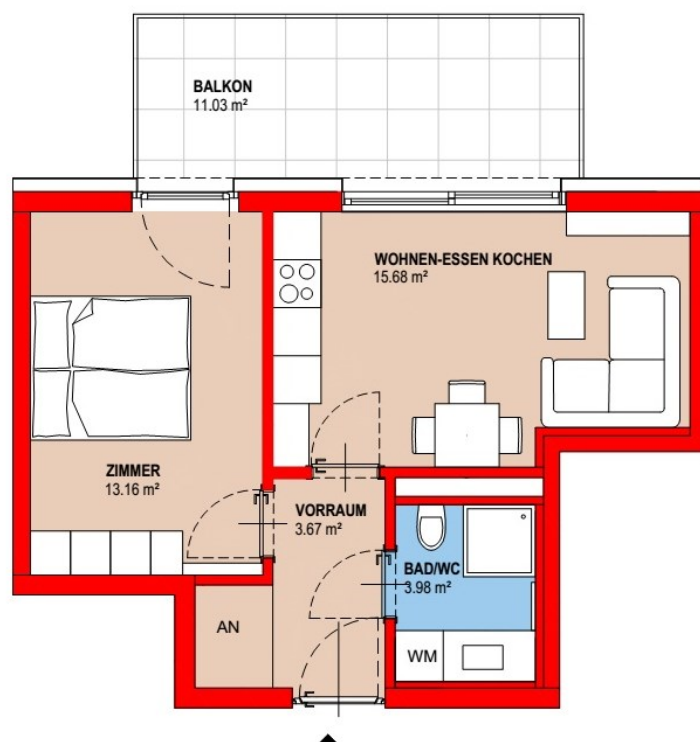
ca. 38 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	15,68 m ²
Zimmer	13,16 m ²
Bad/WC	3,98 m ²
Vorraum	3,67 m ²
AN	1,25 m ²
Gesamt ca.	37,62 m²

Balkon 11,03 m²

Kellerabteil Nr. 22 2,22 m²
Tiefgaragenplatz Nr. 7



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 490,38
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 49,66
Gesamt*:	€ 540,04

Kaution*:	€ 1.471,13
Provision*:	€ 1.069,91
Vergebührung*:	€ 194,41

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 22



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at