



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

### Göstingerstraße 16 - 3. OG - Top 20

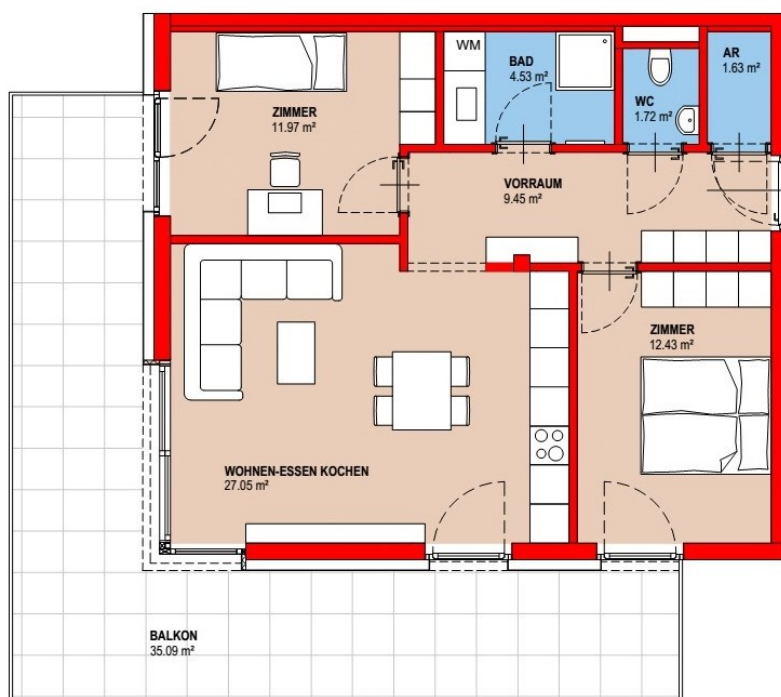
ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer,  
großer Südwest - Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	27,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,43 m <sup>2</sup>
Bad	4,53 m <sup>2</sup>
WC	1,72 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,45 m <sup>2</sup>
AR	1,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>68,87 m<sup>2</sup></b>

Balkon 35,09 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 20 2,22 m<sup>2</sup>  
**Tiefgaragenplatz Nr. 20**



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 897,72
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 90,91
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 988,63</b>

Kaution*:	€ 2.693,16
Provision*:	€ 1.958,66
Vergebührung*:	€ 355,91

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

#### Lage Top 20



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at