



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 3. OG - Top 18

**ca. 47 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Südost Balkon**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,52 m ²
Zimmer	12,11 m ²
Bad	3,93 m ²
WC	1,64 m ²
Vorraum	8,52 m ²
Gesamt ca.	46,84 m²
Balkon	28,38 m ²
Kellerabteil Nr. 18	2,22 m ²
Tiefgaragenplatz Nr. 18	

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*: € 607,98

zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 61,83

Gesamt*: € 669,81

Kaution*: € 1.823,95

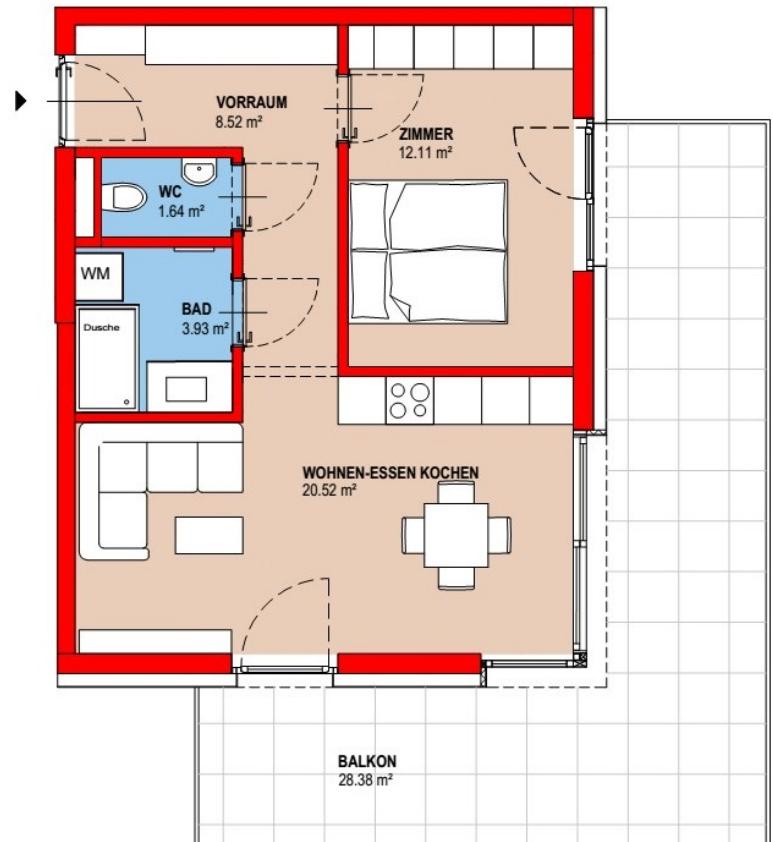
Provision*: € 1.326,51

Vergebühring*: € 241,13

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69



Lage Top 18



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draisgasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at