



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



**Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug**

### Göstingerstraße 16 - 3. OG - Top 18

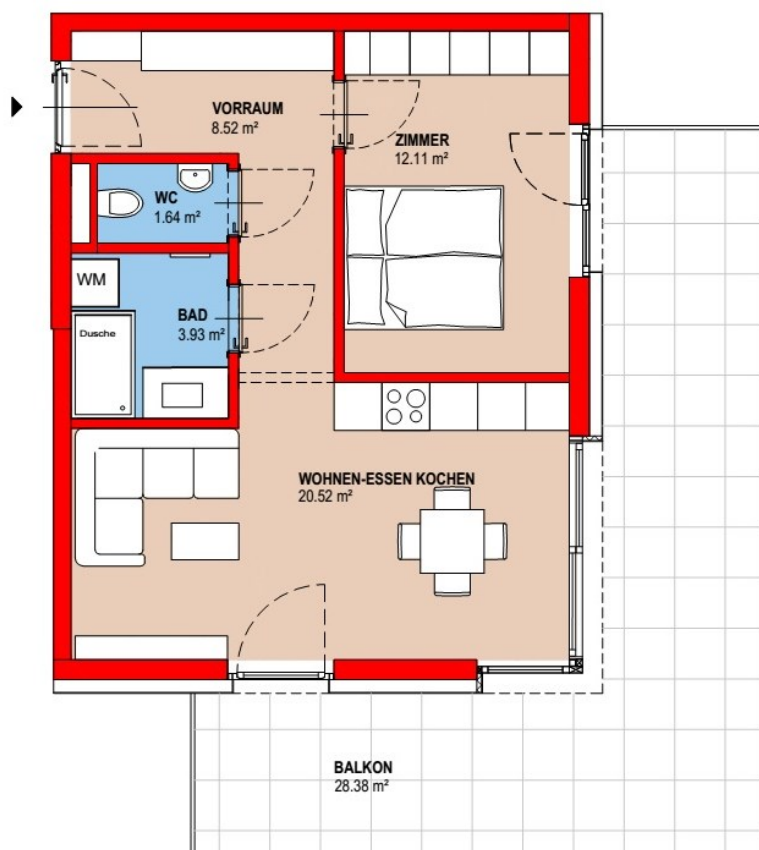
**ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
großer Südost Balkon**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,11 m <sup>2</sup>
Bad	3,93 m <sup>2</sup>
WC	1,64 m <sup>2</sup>
Vorraum	8,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>46,84 m<sup>2</sup></b>

Balkon 28,38 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 18 2,22 m<sup>2</sup>  
**Tiefgaragenplatz Nr. 18**



**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**

<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 607,98</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 61,83</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 669,81</b>

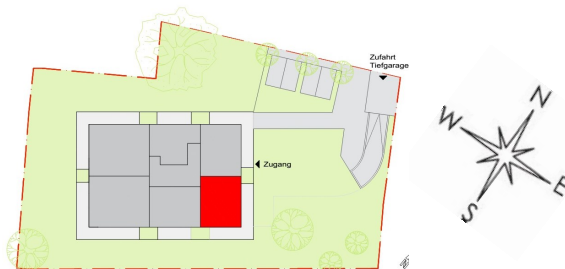
Kaution*:	€ 1.823,95
Provision*:	€ 1.326,51
Vergebührung*:	€ 241,13

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

**Lage Top 18**



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draigasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at