



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 2. OG - Top 13

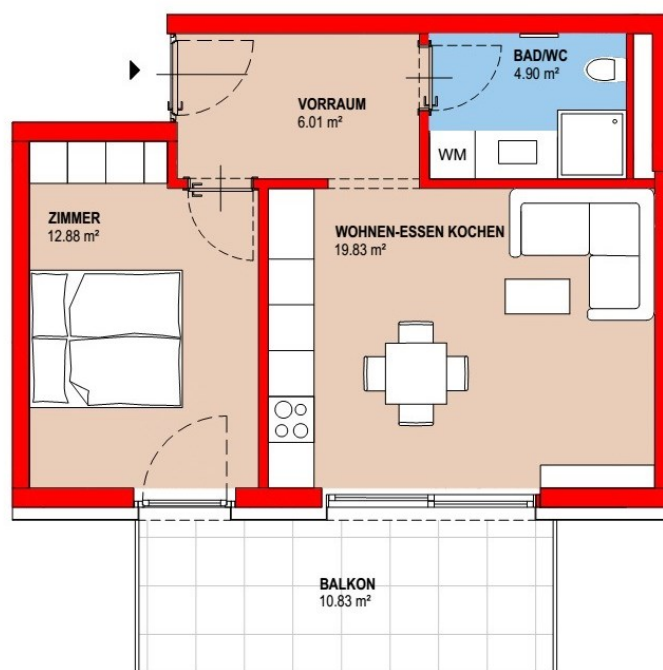
**ca. 44 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Südost Balkon**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	19,83 m ²
Zimmer	12,88 m ²
Bad/WC	4,90 m ²
Vorraum	6,01 m ²
Gesamt ca.	43,65 m²

Balkon 10,83 m²

Kellerabteil Nr. 13 2,16 m²
Tiefgaragenplatz Nr. 4



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*: € 568,98

zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: € 57,62

Gesamt*: € 626,60

Kaution*: € 1.706,93

Provision*: € 1.241,41

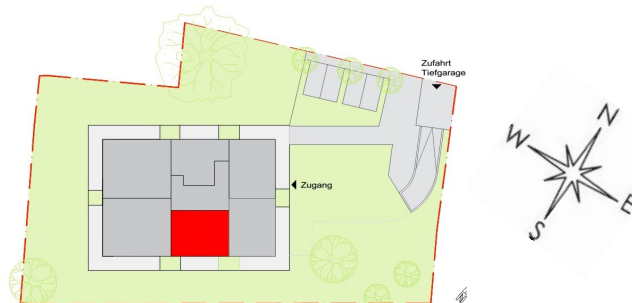
Vergebührung*: € 225,57

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 13



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at