



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 2. OG - Top 12

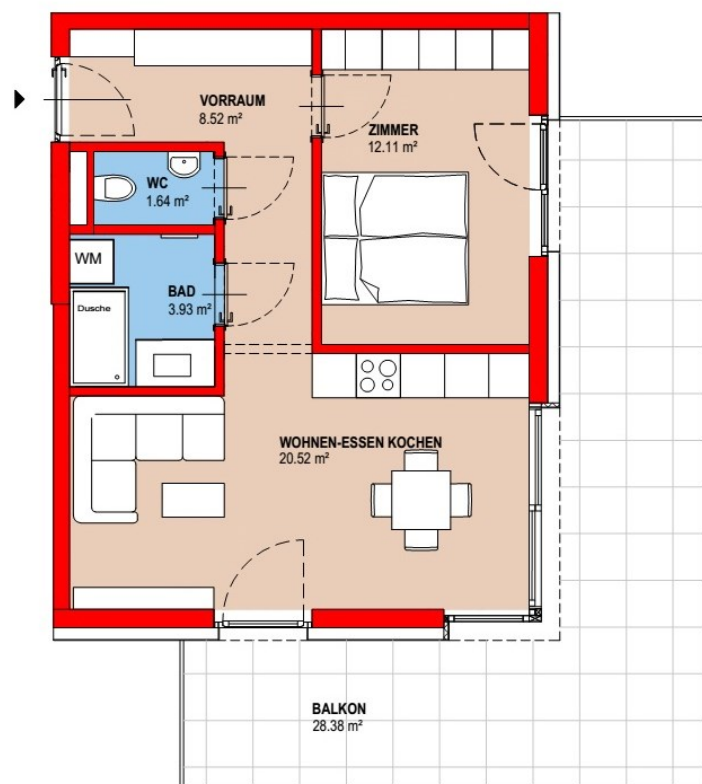
ca. 47 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Südost - Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,52 m ²
Zimmer	12,11 m ²
Bad	3,93 m ²
WC	1,64 m ²
Vorraum	8,52 m ²
Gesamt ca.	46,84 m²

Balkon 28,38 m²

Kellerabteil Nr. 12 2,16 m²
Tiefgaragenplatz Nr. 12



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 607,98
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 61,83
Gesamt*:	€ 669,81

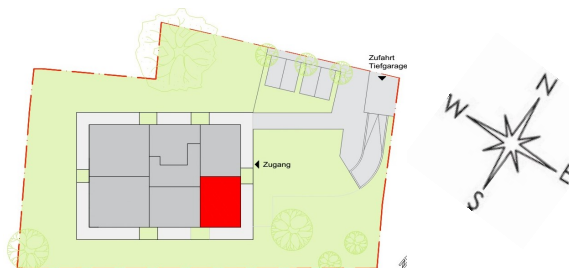
Kaution*:	€ 1.823,95
Provision*:	€ 1.326,51
Vergebührung*:	€ 241,13

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 12



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at