



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 1. OG - Top 9

ca. 68 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
großer Südwest Balkon

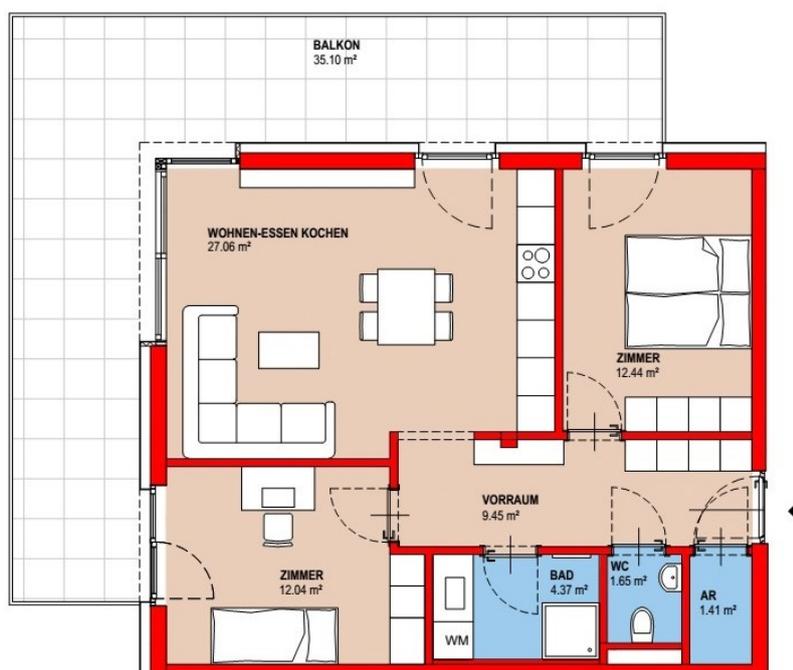
Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	27,06 m ²
Zimmer	12,44 m ²
Zimmer	12,04 m ²
Bad	4,37 m ²
WC	1,65 m ²
AR	1,41 m ²
Vorraum	9,45 m ²
Gesamt ca.	68,74 m²

Balkon 35,10 m²

Kellerabteil Nr. 9 2,16 m²
Tiefgaragenplatz Nr. 9

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre



Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 843,10
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 90,74
Gesamt*:	€ 933,83

Kautions*:	€ 2.529,29
Provision*:	€ 1.839,48
Vergebührung*:	€ 336,18

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 9



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draigsasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at