



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 1. OG - Top 7

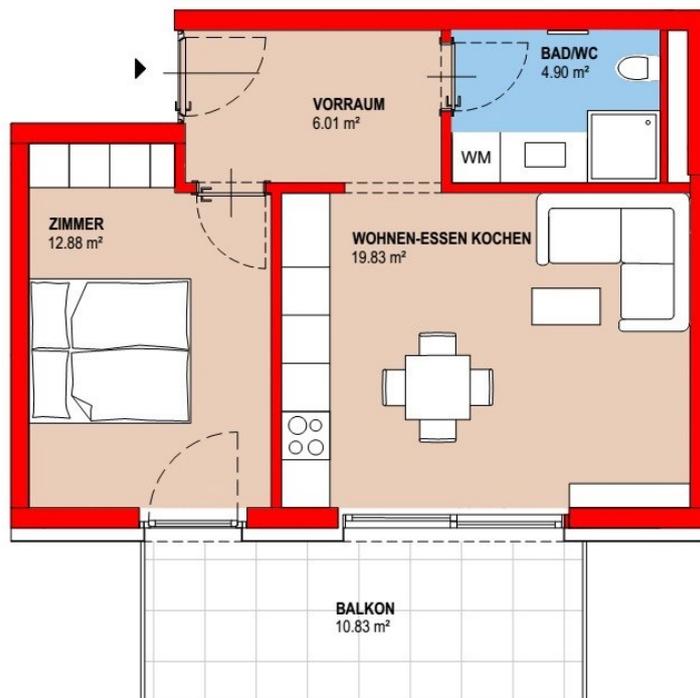
ca. 44 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Südost Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	19,83 m ²
Zimmer	12,88 m ²
Bad/WC	4,90 m ²
Vorraum	6,01 m ²
Gesamt ca.	43,65 m²

Balkon 10,83 m²

Kellerabteil Nr. 7 2,60 m²
Autoabstellplatz Nr. 3



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 537,77
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 57,62
Gesamt*:	€ 595,39

Kaution*:	€ 1.613,30
Provision*:	€ 1.173,31
Vergebührung*:	€ 214,34

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Autoabstellplatz kann um € 50.00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Lage Top 7



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at