



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - 1. OG - Top 6

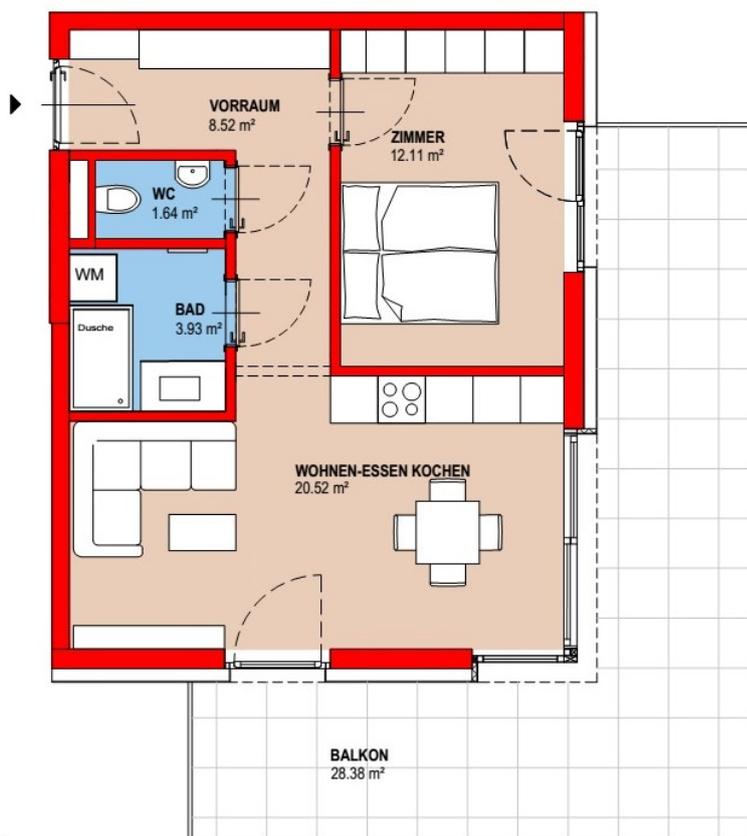
ca. 47 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
großer Südost Balkon

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Kochen/Wohnen/Essen | 20,52 m ² |
| Zimmer | 12,11 m ² |
| Bad | 3,93 m ² |
| WC | 1,64 m ² |
| Vorraum | 8,52 m ² |
| Gesamt ca. | 46,84 m² |

Balkon 28,38 m²

Kellerabteil Nr. 6 2,19 m²
Autoabstellplatz Nr. 2



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Gesamtmiete inkl. BK*: | € 574,49 |
| zzgl. Heizkosten + Warmwasser*: | € 61,83 |
| Gesamt*: | € 636,32 |

| | |
|----------------|------------|
| Kaution*: | € 1.723,48 |
| Provision*: | € 1.253,44 |
| Vergebührung*: | € 229,08 |

*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Autoabstellplatz kann um € 50,00 gemietet werden.

Lage Top 6



HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at