



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



**Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug**

### Göstingerstraße 16 - EG - Top 5

**ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
große Terrasse**

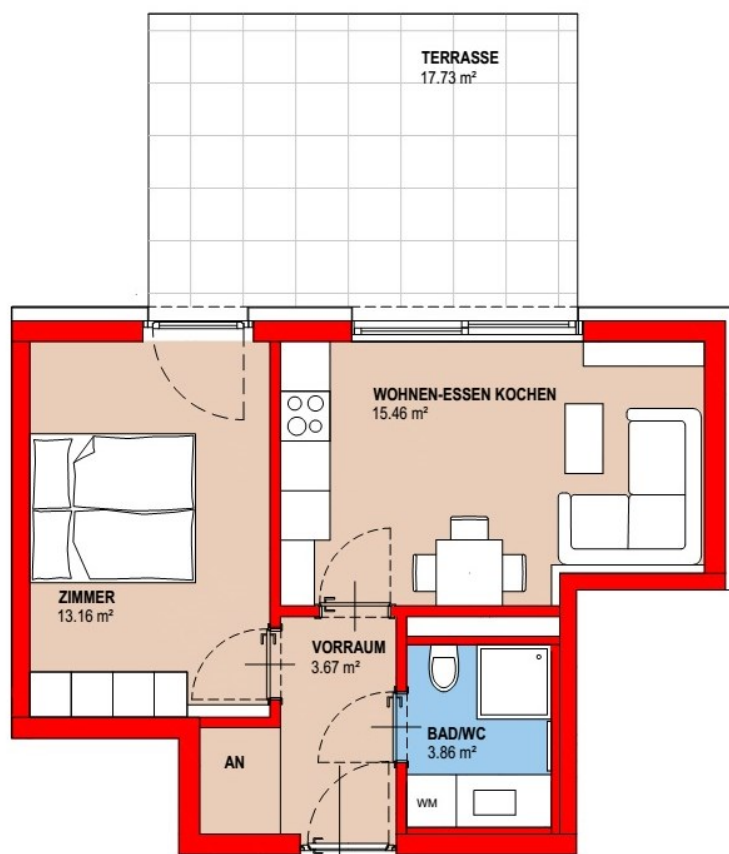
Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	15,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,16 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,86 m <sup>2</sup>
AN	1,25 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>37,41 m<sup>2</sup></b>

Terrasse 17,73 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 5 2,16 m<sup>2</sup>  
**Autoabstellplatz Nr. 1**

**Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre**



<b>Gesamtmiete inkl. BK*:</b>	<b>€ 446,49</b>
<b>zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:</b>	<b>€ 49,38</b>
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 495,87</b>

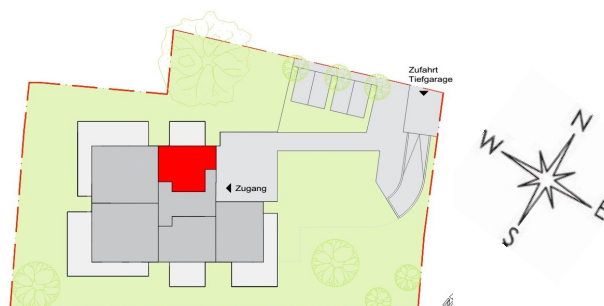
Kautions*:	€ 1.339,47
Provision*:	€ 974,16
Vergebührung*:	€ 178,51

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Autoabstellplatz kann um € 50,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

#### Lage Top 5



**Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH**

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at