



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - EG - Top 4

ca. 69 m² Wohnfläche, 3 Zimmer,
große Südwest-Terrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	27,03 m ²
Zimmer	12,44 m ²
Zimmer	12,04 m ²
Bad	4,37 m ²
WC	1,64 m ²
AR	1,71 m ²
Vorraum	9,45 m ²
Gesamt ca.	68,74 m²

Terrasse	51,01 m ²
Garten	198,18 m ²

Kellerabteil Nr. 4	2,16 m ²
Tiefgarage Nr. 2	

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 858,22
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 90,74
Gesamt*:	€ 948,96

Kaution*:	€ 2.574,66
Provision*:	€ 1.872,48
Vergebührung*:	€ 341,62

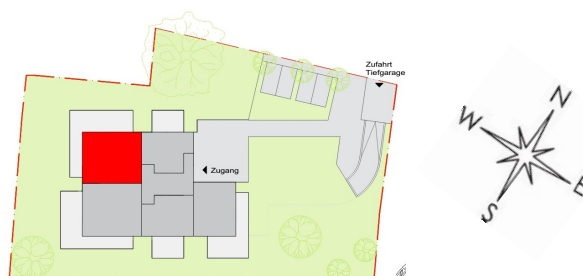
*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69



Lage Top 4



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draingasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at