



# EGGENBERG

## GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

### Göstingerstraße 16 - EG - Top 2

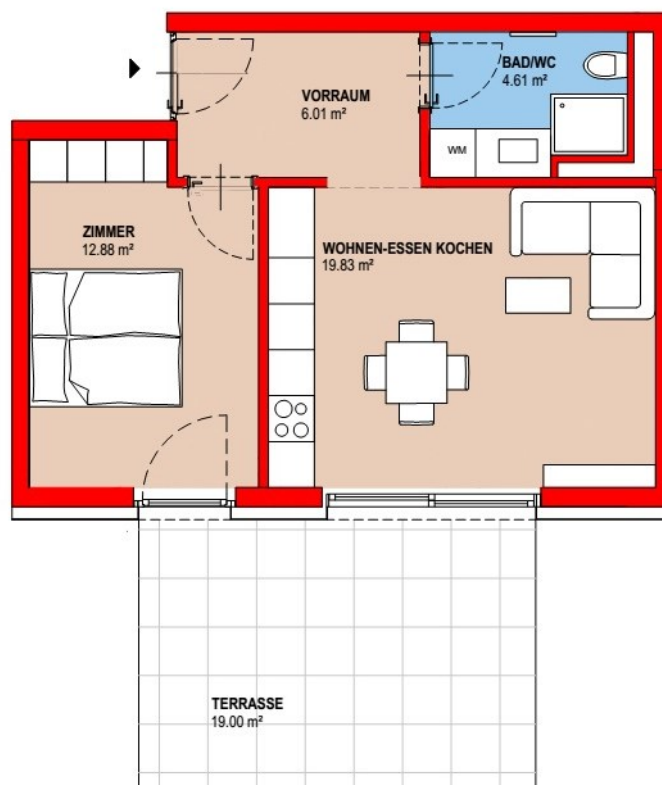
ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer,  
große Südost-Terrasse

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	19,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,88 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,61 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt ca.</b>	<b>43,51 m<sup>2</sup></b>

Terrasse 19,00 m<sup>2</sup>

Kellerabteil Nr. 2 2,16 m<sup>2</sup>  
**Tiefgarage Nr. 6**



Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

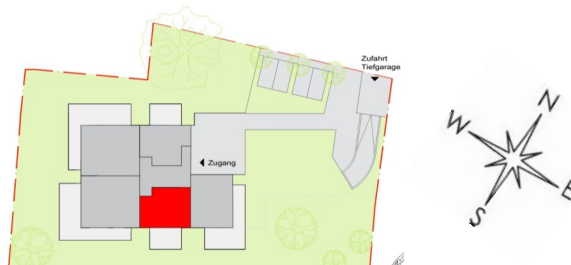
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 519,26
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 57,43
<b>Gesamt*:</b>	<b>€ 576,73</b>

Kautions*:	€ 1.557,88
Provision*:	€ 1.133,00
Vergebührung*:	€ 207,62

\*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

Lage Top2



HWB: 27,57 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,69

Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, Tel.: 0316/42 60 03; Mobil.: 0699/15 915 105, Mail: office@hofstaetter-kletzenbauer.at