



EGGENBERG

GÖSTINGER STRASSE



Neubau - Mietwohnungen ab Jänner 2018 - Erstbezug

Göstingerstraße 16 - EG - Top 1

**ca. 47 m² Wohnfläche, 2 Zimmer,
große Südost-Terrasse**

Attraktives Wohnhaus, perfekte Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung, gehobene Ausstattung, moderne Küche mit Markengeräten, Parkettböden

Kochen/Wohnen/Essen	20,53 m ²
Zimmer	12,19 m ²
Bad	3,93 m ²
WC	1,63 m ²
Vorraum	8,61 m ²
Gesamt ca.	47,01 m²

Terrasse 39,70 m²

Kellerabteil Nr. 1 2,16 m²
Tiefgarage Nr. 5

Mietdauer: Befristung auf 5 Jahre

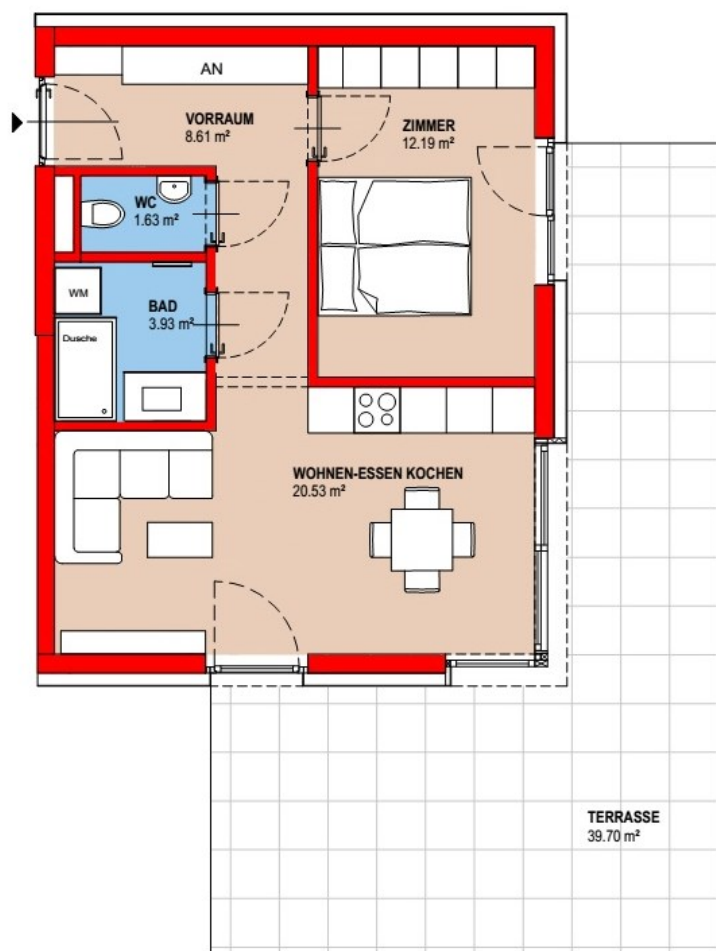
Gesamtmiete inkl. BK*:	€ 561,06
zzgl. Heizkosten + Warmwasser*:	€ 62,05
Gesamt*:	€ 623,12

Kaution*:	€ 1.683,19
Provision*:	€ 1.224,14
Vergebührung*:	€ 224,32

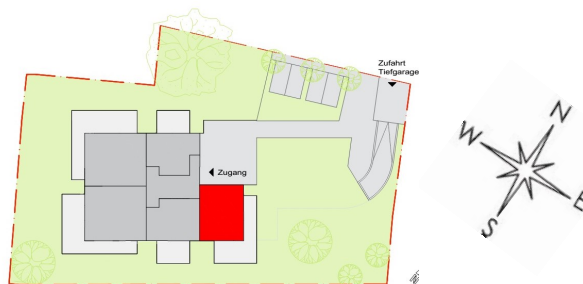
*alle Beträge inkl. MwSt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 85,00 gemietet werden.

HWB: 27,57 kWh/m²a, fGEE: 0,69



Lage Top 1



Bauträger Mag. Hofstätter & Kletzenbauer GmbH

Draiggasse 21, 8010 Graz, **Tel.:** 0316/42 60 03; **Mobil.:** 0699/15 915 105, **Mail:** office@hofstaetter-kletzenbauer.at